

Rahoitusvaihtoehdot biokaasulaitoksen hankintaan



Risto Savolainen

agrologi-agronomi MMM

Asiakkuusjohtaja

Säästöpankki Optia



	Leasing	Osamaksu
	Rahoitettava kohde toimii vakuutena rahoitukselle.	Rahoitettava kohde toimii vakuutena rahoitukselle, käsiraha on 30% kauppasummasta. Vaihtokone voi toimia myös käsirahana.
Uusi vai käytetty kohde?	Kohde voi olla uusi tai käytetty.	Kohde voi olla uusi tai käytetty.
Kohde taseessa	Leasing ei rasita yrityksen tasetta, ja näin ollen pääomaa vapautuu muuhun käyttöön.	Kohde omassa taseessa - voit tehdä kohteesta normaalit poistot.
Rahoitettavan kohteen verotus	Vuokra on verotuksessa vähennyskelpoinen.	Osamaksuerän korko on verotuksessa vähennyskelpoinen kulu ja ALV-vähennyksen voi tehdä heti koko kauppasummasta.
Kuukausimaksu	Kohteesta maksetaan kuukausittain vuokra Siemens Financial Servicelle.	Kuukausimaksu muodostuu lyhennyksestä, korosta ja laskutuslisästä.
Rahoitettavan kohteen omistus	Rahoitusyhtiö omistaa leasingkohteen sopimuskauden ajan, mutta kauden jälkeen asiakas voi ostaa kohteen jäännösarvolla joka on n. 10 -30% → kone asiakkaan taseeseen jäännösarvolla	Omistusoikeus kohteeseen siirtyy yritykselle automaattisesti viimeisen maksuerän suorituksen jälkeen.

Pankkilaina

Vakuutena kiinteistöt ja muu omaisuus yrityskiinnityksen kautta.
(koneen vakuusarvo 0%)

Jos ei yrityskiinnitystä voida ottaa vakuudeksi konekiinnityksellä
→ **Koneen vakuusarvo n. 50%**

Kohde voi olla uusi tai käytetty

Kohde omassa taseessa – voit tehdä kohteesta normaalit poistot.

Luoton korko on verotuksessa vähennyskelpoinen kulu ja ALV- vähennyksen voi tehdä heti koko kauppasummasta.

Lainan lyhennys sovittavissa joustavasti
Alussa voi olla lyhennysvapaata ja tiukassa tilanteessa myös lyhennysvapaata.
Korot voiva olla esim. kuukausittain ja lyhennys tukien maksun aikaan.

Koneen omistus asiakkaalla. Jos konekiinnitys niin myyntiin tarvitaan pankin lupa.

Vakuudet

- Jos biokaasulaitos on rakennuksessa jossa on kivijalka, vakuusarvo on 60% käyvästä arvosta. Laitteistoon voidaan hakea erityisoikeuden kiinnitys.
 - Realisointitilanteessa pankki saa 100% kiinteistön kauppahinnasta.
- Jos biokaasulaitos on irtaimistoa, vakuusarvo pankin vakuuslaskennassa on 0€
 - Biokaasulaitokseen ei voi hakea konekiinnitystä, koska se ei ole rekisterissä oleva kone.
 - Realisointitilanteessa myös muut velkoja saavat osan laitoksesta.
- Yleensä kiinteistöjen vakuudet on käytetty ennen biokaasulaitosta navettainvestointiin, joten vakuutta on harvoin vapaan
- Tilalla peltoa 100 ha ja metsää 50ha + omakotitalo + 2 robotin navetta
- Käypä arvo 1 000 000€ → Vakuusarvo 600 000€
- Olemassa olevat luotot 800 000€ → vakuutta ei ole vapaana
- Biokaasulaitoksen rahoitus hankalaa vakuusriskistä johtuen

Osamaksu rahoitus

- Hankitaan biokaasulaitos (1M€), tähän tarvitaan avustuksen jälkeen 550 000€ rahoitus
- Jos käsiraha on 150 000€, mistä tämä raha saadaan kun vakuudet käytetty ja biokaasulaitos on osamaksurahoituksen vakuutena?
- Kuukausierä on noin 6550€ (72kk, korko 5,5%) = 78 600€/v
- Jos saadaan 100% osamaksurahoitus, kuukausierä on 9000€ (72 kk, korko 5,5%) 108000€/v
 - Pystyykö laitos tuottamaan katetta vähintään 9000€/kk?
- Osamaksurahoitus ei joustaa jos tulee ongelmia esim. toiminnan katteeseen
- Lisäksi tarvitaan käyttöpääomaa esim. tililimiitti
- Rahoitusyhtiöt eivät yleensä myönnä luottoa juuri perustetulle yhtiölle.

Pankkirahoitus

- Kustannusarvio 1 000 000€
- Hyväksytty kustannusarvio, ELY 900 000€
- Avustus 50% hyväksytystä kustannusarviosta. Avustus 450 000€.
- Pankkilaina/omaraaha 550 000€
- Laina-aika 15v tasaerä 4500€/kk 54000€/v
 - Tämän hoitaminen realistisempaa kuin 72kk osamaksurahoituksen
 - Pankkilainaan on mahdollista saada (25%) valtioneuvoston takaus 250 000€
 - Valtioneuvoston takauksen kustannus 1,5% jäljellä olevasta takausmäärästä.
 - Valtioneuvoston takauksen johdosta lainan korko alhaisempi.
- Muista käyttöpääoma, 5-10% liikevaihdosta esim. limiittitili

Riskejä

- Onko laitoksesta saatavat tuotot laskettu oikein?
- Minä on energian hinta 5-10 vuoden kuluttua? Tällä hetkellä voi olla hyvä investointi
- Onko laitoksella vakuusarvoa 5-10 vuoden kuluttua, jos markkinoille tulee uutta tekniikkaa?
- Voiko pellon käyttöön tulla rajoituksia esim. turvemaiden osalta, jolloin ensisijainen kohde sadolle ovat tilan eläimet?
- Milloin akkutekniikan kehittyminen syrjäyttää polttomoottorit maataloudessa?
- Sähköautojen hinnan on ennustettu laskevat polttomoottoriautojen tasolle 2025?
- Laskeeko laitosten hinnat?
- Milloin Ukrainan sota loppuu, mitä sen jälkeen tapahtuu?

**Kotimaista ja turvallista ruokaa
tarvitaan jatkossakin!**

Kiitos!



Optia
Säästöpankki

