

# Keskustellen hyvä omistajanvaihdos

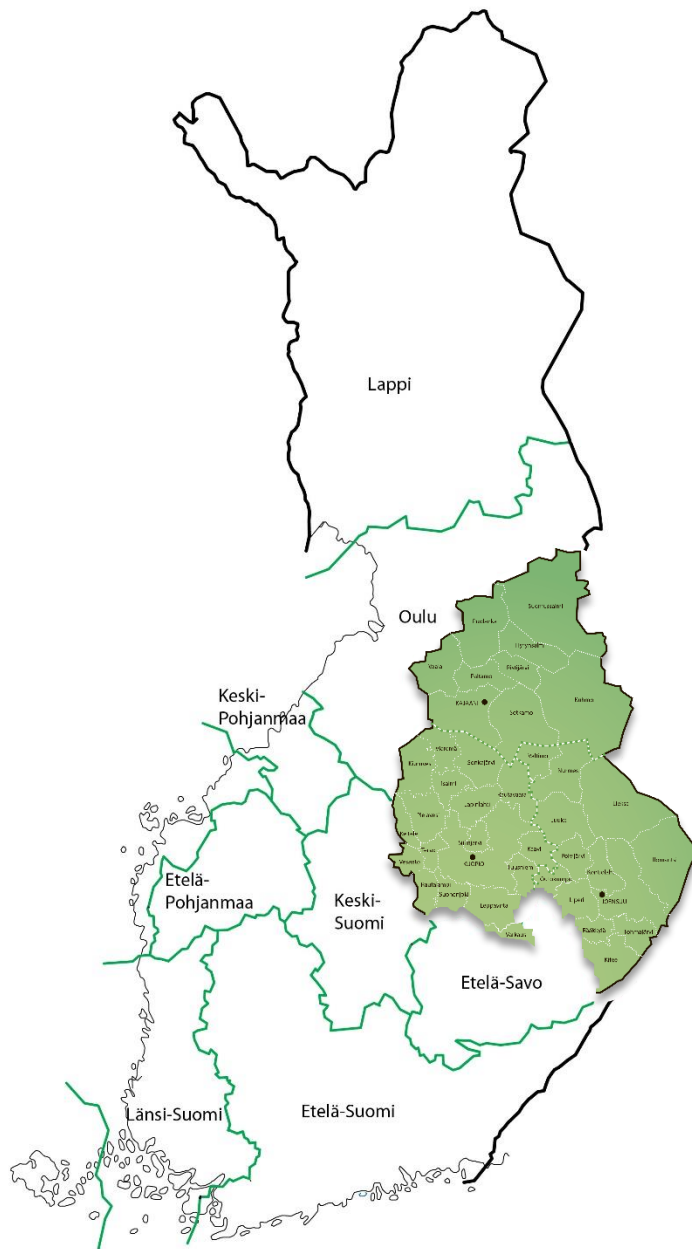
Kohti tulevaa -hanke, syksy 2019

Leena Eskelinen, Talousasiantuntija KTM, kaupanvahvistaja

Kyösti Laajalahti, Omistusjärjestelyjen erityisasiantuntija, kaupanvahvistaja



# ProAgria



# Asiakasjakauma



25 000 000

525 000 000 kg



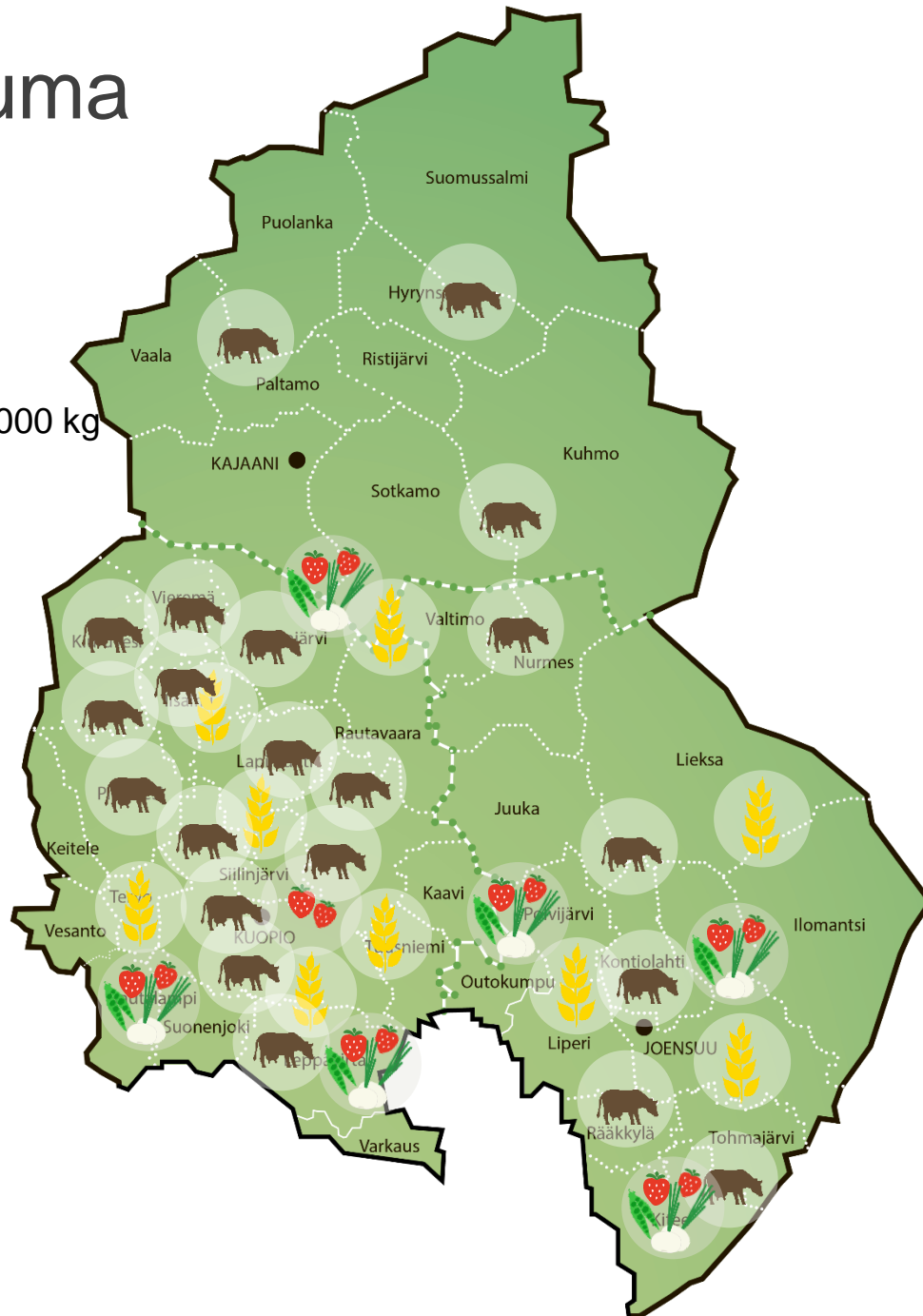
5000

43 500 ha

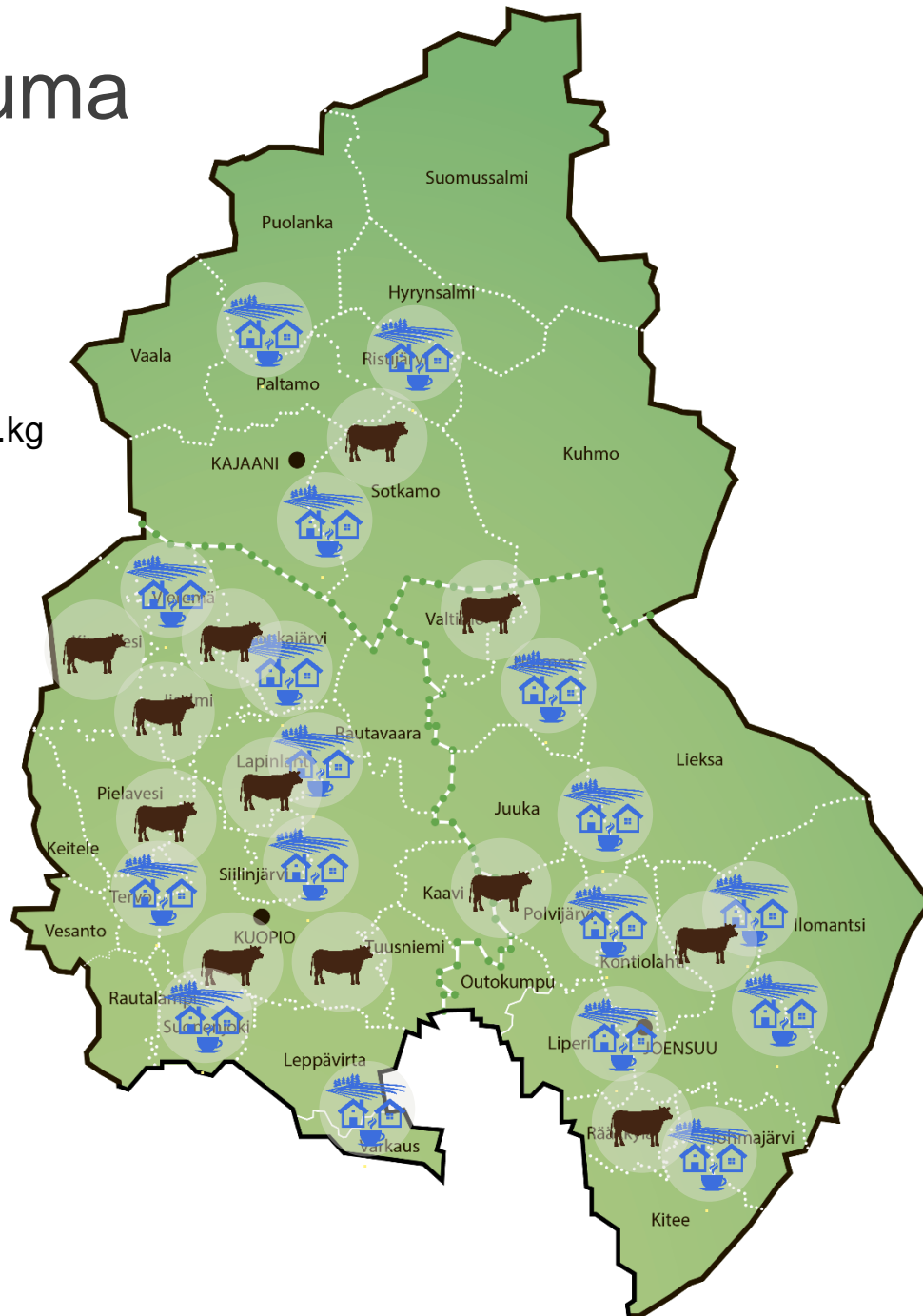
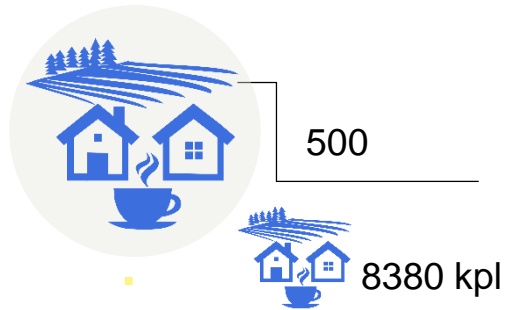
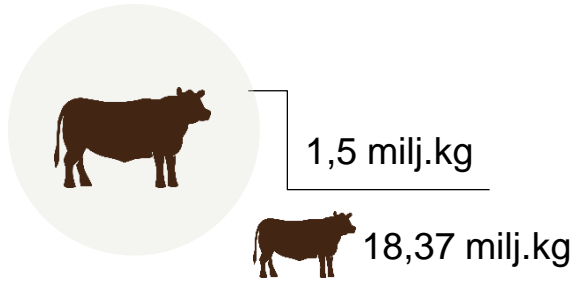


500

3300 ha



# Asiakasjakauma



# Nuoren viljelijän aloitustuki Pohjois-Savossa ja Suomessa 2015-19 (11.9.2019 asti)

Kunta	Kpl
<b>Yhteensä:</b>	<b>89</b>
Iisalmi	4
Kaavi	1
Keitele	1
Kiuruvesi	15
Kuopio	23
Lapinlahti	10
Leppävirta	5
Pielavesi	4
Rautalampi	1
Rautavaara	1
Sonkajärvi	3
Suonenjoki	9
Tervo	3
Tuusniemi	2
Vesanto	2
Vieremä	5

ELY-keskus	
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus	125
Etelä-Savon ELY-keskus	46
Hämeen ELY-keskus	104
Kaakkois-Suomen ELY-keskus	83
Kainuun ELY-keskus	10
Keski-Suomen ELY-keskus	57
Lapin ELY-keskus	31
Pirkanmaan ELY-keskus	96
Pohjanmaan ELY-keskus	121
Pohjois-Karjalan ELY-keskus	57
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	138
Pohjois-Savon ELY-keskus	97
Satakunnan ELY-keskus	106
Uudenmaan ELY-keskus	107
Varsinais-Suomen ELY-keskus	170
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1348</b>

# Nuoren viljelijän aloitustuki (Nuvi)

- Tilastoja: Pohjois-Savon Ely-keskus on myöntänyt:  
**2015** 8 kpl, **2016** 19 kpl, **2017** 14 kpl, **2018** 37 kpl,  
**2019** syyskuun alkuun mennessä 19 kpl
- Kaksi tasoa:

Yrittäjätulon määrä vähintään	Avustuksen määrä korkeintaan	Korkotuen ja varain-siirtovapauden määrä korkeintaan	Korkotukilainan määrä*
25 000 €	35 000 €	35 000 €, josta korkotuen määrä enintään 30 000 €.	enintään 230 000 €
15 000 €	10 000 €	20 000 €, josta korkotuen määrä enintään 15 000 €.	enintään 150 000 €

\* (korkeintaan 80 % tilan ja hankittavan irtaimen kokonaismäärästä)

# Kuka jatkaa viljelyä?

Jatkaja

Ei jatkajaa

SPV kerralla

SPV vaiheittain / MTY

Myynti

Vuokraus

Nuvi

Vain  
omistusjärjestelyt

Osissa

Koko tila

Lahjoitus  
Lahjanluontoinen  
Käyvällä hinnalla  
Vuokraus (Nuvi)

SPV II-vaiheen  
suunnittelu

Pellot

Metsät

Rakennukset

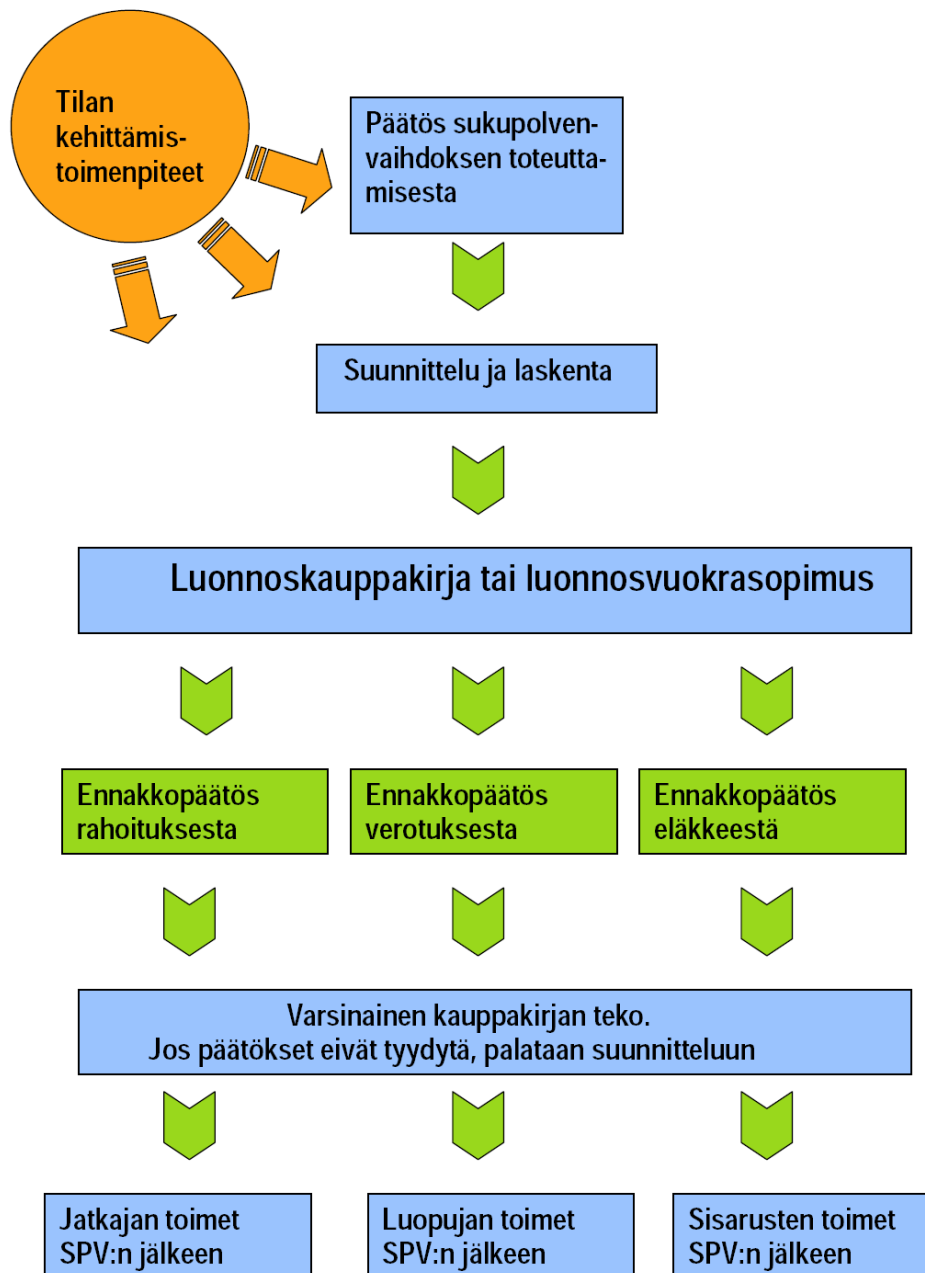
Yhtiöittäminen

# Valmistautuminen entistä tärkeämpää

- Tulevaisuuden tavoitteet 5 vuotta, 10 vuotta jne.
  - Luopujan tavoitteet
  - Jatkajan tavoitteet
  - Mihin suuntaan tilan kehittäminen on menossa?
- Omistajanvaihdoksen toteutus:
  - pelkkä omistusjärjestely vai osa yrityksen elinkaarta ja kehitysvaihetta?
  - Yhtiöittäminen, investoinnit ym.



# Sukupolvenvaihdoksen kulku



**Toteutus aina tilan yksilölliset tarpeet huomioiden**

# Likwin ja budjetin - tekijöitä Itä-Suomessa

## SANNA PENTTINEN



**Sanna Penttinen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
040 749 8430  
[sanna.penttinen@proagria.fi](mailto:sanna.penttinen@proagria.fi)  
PL 1096, Puijonkatu 14,  
70111  
Kuopio

## MARKO NISSINEN



**Marko Nissinen**  
Talouden erityisasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
043 824 7615  
[marko.nissinen@proagria.fi](mailto:marko.nissinen@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## ATTE KIISKI



**Atte Kiiski**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
0438251213  
[atte.kiiski@proagria.fi](mailto:atte.kiiski@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## PETRI LAPPI



**Petri Lappi**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
043 827 3333  
[petri.lappi@proagria.fi](mailto:petri.lappi@proagria.fi)  
Puijonkatu 14, PL 1096  
70111  
Kuopio

## MATTI VORNANEN



**Matti Vornanen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
044 431 4909  
[matti.vornanen@proagria.fi](mailto:matti.vornanen@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## KATARIINA KALLIOKOSKI



**Katariina Kalliokoski**  
Maatilayritysasiantuntija  
ProAgria Kainuu  
0400 282 086  
[katariina.kalliokoski@proagria.fi](mailto:katariina.kalliokoski@proagria.fi)  
Kauppakatu 25 A 24  
87100  
Kajaani

## EIJA MERILÄINEN-RUOKOLAINEN



**Eija Meriläinen-Ruokolainen**  
Kasvintuotannon- ja talouden asiantuntija  
ProAgria Pohjois-Karjala  
040 301 2425  
[eija.merilainen-ruokolainen@proagria.fi](mailto:eija.merilainen-ruokolainen@proagria.fi)  
Kauppatori 3  
75500  
Nurmes

## MARIKA JOENSUU



**Marika Joensuu**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
0400 571 647  
[marika.joensuu@proagria.fi](mailto:marika.joensuu@proagria.fi)  
Harjukatu 2  
74700  
Kiuruvesi

## JOAKIM PITKÄLÄ



**Joakim Pitkälä**  
Talouden erityisasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
040 579 7178  
[joakim.pitkala@proagria.fi](mailto:joakim.pitkala@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## TAPANI KESKI-SOINI



**Tapani Keski-Soini**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Karjala  
040 301 2429  
[tapani.keski-soini@proagria.fi](mailto:tapani.keski-soini@proagria.fi)  
Torikatu 9 A, PL 5  
80100  
Joensuu

# OY - tekijöitä Itä-Suomessa

## KIRSI TUOVINEN



**Kirsi Tuovinen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
0400 867 400  
[kirsi.tuovinen@proagria.fi](mailto:kirsi.tuovinen@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## JUHANI PAAVILAINEN



**Juhani Paavilainen**  
Yritysasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
0400 172 386  
[juhani.paavilainen@proagria.fi](mailto:juhani.paavilainen@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## SEPPO KINNUNEN



**Seppo Kinnunen**  
Omistajanvaihdosten ja yhtiöittämisen erityisasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Karjala  
040 301 2414  
[seppo.kinnunen@proagria.fi](mailto:seppo.kinnunen@proagria.fi)  
Olkontie 6  
82500  
Kitee

## LEENA ESKELINEN



**Leena Eskelinen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
043 825 4982  
[leena.eskelinen@proagria.fi](mailto:leena.eskelinen@proagria.fi)  
PL 1096, Puijonkatu 14  
70111  
Kuopio

## TAPANI KESKI-SOINI



**Tapani Keski-Soini**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Karjala  
040 301 2429  
[tapani.keski-soini@proagria.fi](mailto:tapani.keski-soini@proagria.fi)  
Torikatu 9 A, PL 5  
80100  
Joensuu

# SPV - tekijöitä Itä-Suomessa

## LEENA ESKELINEN



**Leena Eskelinen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
043 825 4982  
[leena.eskelinen@proagria.fi](mailto:leena.eskelinen@proagria.fi)  
PL 1096, Puijonkatu 14  
70111  
Kuopio

## SANNA PENTTINEN



**Sanna Penttinen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
040 749 8430  
[sanna.penttinen@proagria.fi](mailto:sanna.penttinen@proagria.fi)  
PL 1096, Puijonkatu 14  
70111  
Kuopio

## KYÖSTI LAAJALAHTI



**Kyösti Laajalahti**  
Omistusjärjestelyjen erityisasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
0400 277 670  
[kyosti.laajalahti@proagria.fi](mailto:kyosti.laajalahti@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## KATARIINA KALLIOKOSKI



**Katariina Kallio Koski**  
Maatilayritysasiantuntija  
ProAgria Kainuu  
0400 282 086  
[katariina.kalliokoski@proagria.fi](mailto:katariina.kalliokoski@proagria.fi)  
Kauppakatu 25 A 24  
87100  
Kajaani

## MARKO NISSINEN



**Marko Nissinen**  
Talouden erityisasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
043 824 7615  
[marko.nissinen@proagria.fi](mailto:marko.nissinen@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## EIJA MERILÄINEN-RUOKOLAINEN



**Eija Meriläinen-Ruokolainen**  
Kasvintuotannon- ja talouden asiantuntija  
ProAgria Pohjois-Karjala  
040 301 2425  
[eija.merilainen-ruokolainen@proagria.fi](mailto:eija.merilainen-ruokolainen@proagria.fi)  
Kauppatori 3  
75500  
Nurmes

## SEPPO KINNUNEN



**Seppo Kinnunen**  
Omistajanvaihdosten ja yhtiöittämisen  
ProAgria Pohjois-Karjala  
040 301 2414  
[seppo.kinnunen@proagria.fi](mailto:seppo.kinnunen@proagria.fi)  
Olkontie 6  
82500  
Kitee

## MATTI VORNANEN



**Matti Vornanen**  
Talousasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Savo  
044 431 4909  
[matti.vornanen@proagria.fi](mailto:matti.vornanen@proagria.fi)  
Päiviönkatu 22  
74100  
Iisalmi

## VUOKKO MÄHÖNEN



**Vuokko Mähönen**  
Talousasiantuntija, tili- ja investointipalvelut, omistajanvaihdosasiantuntija  
ProAgria Pohjois-Karjala  
0403012426  
[vuokko.mahonen@proagria.fi](mailto:vuokko.mahonen@proagria.fi)  
Torikatu 9 A, 3. krs.  
80101  
Joensuu