

Kunnan/YT-alueen rooli omistajanvaihdoksessa

MAASEUTUASIAMIES MARIA VATANEN

YLÄ-SAVON MAASEUTUPALVELUT

1.11.2019

Neuvonta

- ▶ Keskustelemme suunnitelmista
- ▶ Ohjaamme oikean asiantuntijan luokse
- ▶ Olemme mukana järjestämässä koulutusta
- ▶ Maaseutuelinkeinoviranomaisen tehtävät

Alkukartoituskäynti

- ▶ Tavoitteena on herätellä sukupolvenvaihdosta suunnittelevia tiloja aloittamaan prosessiin liittyvät toimenpiteet ja suunnittelun ajoissa.
- ▶ Tämä parantaa sekä luopuvan että jatkavan yrittäjän henkistä valmistautumista omistajanvaihdokseen.
- ▶ Lisäksi sellaisia tiloja, joilla ei ole jatkajaa, tulisi saada yhteistyöhön tuotantaan jatkavien tilojen kanssa, jotta omaisuuden arvo saadaan säilymään myös lopettamisvaiheessa, ja näiden tilojen tuotteille markkinat.

Alkukartoituskäynti

- ▶ Verkosto luo myös markkinat luopuvan tilan pelloille, tuotteille ja mahdollisesti myös karjalle
- ▶ Tila saattaa myös löytää vaihtoehtoja toiminnan jatkamiselle ennen eläkeikää fyysisten ja taloudellisten edellytysten puitteissa (esimerkiksi hiehonkasvatusta ja rehuntuotantoa)
- ▶ Kartoitamme maatilan tiedot, luopujan sekä jatkajan ajatukset ja toiveet
- ▶ Lupa tietojen luovuttamiseen asiantuntijalle

Tekijät

- ▶ Maaseutuasiames Maria Vatanen, 040 674 2926
- ▶ Maaseutuasiames Merja Koskela, 040 488 3051
- ▶ Maaseutuasiames ? , 0400 370 095
- ▶ Maaseutujohtaja Eero Pulkkinen, 0400 220 077
- ▶ etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Neuvo 2020

- ▶ maksat vain alv osuuden
- ▶ neuvontaa 10000 € edestä/ maatala
- ▶ investoinnin alustavaan suunnitteluun
- ▶ sukupolvenvaihdoksen suunnitteluun
- ▶ tilasi kehittämiseen, jos suunnittelet esimerkiksi tuotantosuunnan muutosta
- ▶ velkaneuvontaan
- ▶ kannattavuuslaskelmiin
- ▶ tuotantokustannuslaskelmiin
- ▶ neuvojarekisteri

Tuki suunnitteluun

- ▶ Kehittämisen- ja investointi- sekä maatalousyritystoiminnan aloittamissuunnitelmiin 80 % verottomasta kustannuksesta, enintään 700 €/tila/vuosi
- ▶ Hakemus: kopio laskusta ja maksukuitista

Kannustusraha

- ▶ Tilanpidon aloittajan kannustusraha 700 €
- ▶ Jos tilanpito aloitetaan vuokrauksella, tulee kyseessä olla rakennettu maatila ja sopimus tulee olla kestoaltaan vähintään 10 vuotta
- ▶ Tilanpidon aloittajalle myönnettävän kannustusrahan ehtona on lisäksi, että yrittäjätoiminnalla on merkitystä tilanpidon aloittajan taloudessa
 - ▶ Ohjeelliseksi maatalouden osuudeksi verotettavasta tulosta vaaditaan kolmasosa
 - ▶ Tarvittaessa yrittäjätulon osuudesta hakijan kokonaistuloista on annettava luotettava selvitys
- ▶ Kannustusrahan perusteeksi hakijan tulee esittää tilanpidon aloittamisen tapahduttua kauppa- tai lahjakirja tai vuokrasopimus

Maaseutuelinkeinoviranomaiselle tehtävät ilmoitukset/hakemukset 15 työpäivän kuluessa omistus/hallintaoikeuden siirtymisestä

- ▶ Ilmoitus koko tilan hallinnannansiirrosta Lnro 156
- ▶ Osallisten tietojen päivittäminen Lnro 101D
- ▶ Valtuutus viljelijätukiasiointiin Lnro 457
- ▶ Ympäristö- ja luomusitoumusten siirto Lnro 160
- ▶ Eläinten hyvinvointikorvauksen sitoumuksen siirto Lnro 473
- ▶ Nauta-, lammas- ja vuohitilat, osallistumisilmoitus Lnro 462
- ▶ Tukioikeuksien siirto Lnro 103 B ja 103 A
- ▶ Muistettava tehdä myös **Eläintenpitäjä ja pitopaikkarekisteriin** tarvittavat ilmoitukset