

Kuolinpesän purkaminen ja maatilán ostaminen ja myyminen 27.11.19 Kuopiossa

Tavoite: Sukupolvenvaihdos kuolinpesätapauksessa ja sen purkaminen sekä hinnoittelu. Mitä maksaa maatilat tänä päivänä. Toimivan maatilán myyminen ja ostaminen. Kuolinpesänä olleen maatilán myyminen ja ostaminen. Maatilán myyminen ja ostaminen ulkopuoliselle jatkajalle.

Kohderyhmä: Purkamattoman maatilán kuolinpesän osakkaat, maatilán myymisestä ja ostamisesta kiinnostuneet.

Aikataulu: 27.11. klo. 9-n. 15, kahvit 8.30 alkaen

Paikka: Kuopio, Hotelli IsoValkeinen, IsoValkeinen sali

Ilmoittautuminen: www.kohtitulevaa.fi tai suoraosoite: <https://www.lyyti.in/omistajanvaihdok-senerimuodot2019> järjestelyjen vuoksi tai susanna.purhonen@mtk.fi tai p. 044 4133501

Etäyhteys: Etäyhteysmahdollisuus YouTube:n kautta; linkki löytyy lähempänä tilaisuutta www.kohtitulevaa.fi tai MTK Pohjois-Savon Facebook sivuilta.

Luennoijat: Leena Eskelinen ProAgria Itä-Suomi, Hannu Vuoriniemi Vuoriniemi Consulting Oy, Jouko Kulin Rakennussuunnittelu Kulin Oy, Mari/Matti Raudaskoski Maitotila, Sari Airaksinen POP Pankki ja Anne-Mari Heikkinen MTK Pohjois-Savo

Ohjelma: kääntöpuolella

Kuolinpesän purkaminen ja maatilain ostaminen ja myyminen 27.11.19 Kuopiossa

Ohjelma:

Lounas (omakustanteinen) sopivassa välissä

8.30 alkaen kahvit, tarjoaja POP pankki

9.00 Johdanto päivän aiheisiin *Anne-Mari Heikkinen, MTK Pohjois-Savo, Kohti tulevaa II*

Kuolinpesissä huomioitavaa n. 1 h, *Leena Eskelinen, ProAgria Itä-Suomi*

Kuolinpesät ja sukupolvenvaihdos. Miten kuolinpesän sukupolvenvaihdos toteutetaan? Miten jatkaja lunastaa muiden osuudet. Huomioitavat asiat pitkään jakamattomana olleen kuolinpesän tai tuoreen kuolinpesän omistajanvaihdoksissa. Rahoitusmahdollisuudet. Nuoren viljelijän aloitustukseen liittyvät erityiskysymykset, esimerkiksi missä tilanteissa katsotaan, että viljelijä ei ole aloittamassa tilanpitoa ensimmäistä kertaa. Perunkirjan merkitys. Osituksen merkitys ja toteutus. Sisärusten huomioimen. Lakiosavaatimusten sovittelu.

Verotus, verosuunnittelu ja tilan kehittäminen, 1 h *Hannu Vuoriniemi, Vuoriniemi Consulting Oy*
Maatilan kaupan verotus, kuolinpesän verotus; mitä seuraamuksia erilaisissa lunastustavoissa on? Kuolinpesänä olleen tilan kehittäminen. Kuolinpesän osakkaiden huomioimen. Perintöverolaki pykälä 25 (huojennus).

Maatilan ostaminen ja myyminen 30 min *Leena Eskelinen, ProAgria Itä-Suomi*

Arvon määrittäminen, Minkä hintainen maatalo on? 30 min *Jouko Kulin, Rakennussuunnittelu Kulin*

Maatilan ostaneen yrittäjän näkökulmia 30 min *Mari/Matti Raudaskoski, maitotila*

Rahoittajat terveiset, 30 min *Sari Airaksinen, POP Pankki Siilinjärvi*
Kuolinpesän purkaminen pankin näkökulmasta sekä tilan ostamiseen ja myymiseen liittyvät asiat.

Ajankohtaista asiaa ja päivän päätös, 5-15 min *Anne-Mari Heikkinen, MTK Pohjois-Savo, Kohti tulevaa II*

15.00 Hyvää kotimatkaa

Tilaisuus on osallistujille maksuton ja sen on järjestänyt MTK Pohjois-Savo Kohti Tulevaa II -tiedonvälityshanke, Manner-Suomen maaseuturahaston ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen tuella. Lisätietoa: Anne-Mari Heikkinen p. 044 7050401 anne-mari.heikkinen@mtk.fi

Tervetuloa! Ilmoittautuminen järjestelyjen vuoksi viimeistään noin viikkoa ennen <https://www.lyyti.in/omistajanvaihdoksenerimuodot2019> tai susanna.purhonen@mtk.fi tai p. 044 4133501