



Maatilan osto

Mari ja Matti Raudaskoski

Mistä lähdettiin, missä ollaan nyt

2014

- Navetassa hiehohotelli toimintaa
- Peltoa 24 ha
- 13 lehmää + nuorkarja
- Keskituotos 8500 (2015)
- Asemalypsy
- 30 lehmäpaikkaa
- Erillisruokinta, täysrehu
- Rehupaalit varmolla

2019

- Yrittäjinä 5v
- Peltoa 39 ha + vuokra/sopimusalaa 30ha
- 55 lehmää + nuorkarja
- Keskituotos 11900 ekm
- Robottilypsy, Lely A3
- 59 lehmäpaikkaa
- Erillisruokinta, ohra+rypsi
- Rehusilppuri paalirehulle, avantilla jako

Mitä laitettu

- Lietesäiliö 2014
- Ulkorehusiilo, lehmäpaikat välivarastoon, OKT 2015, lantakone
- Vasikkatilat, hoitokarsinat, kennoikkunat 2016
- Muutostyöt lypsyrobotille 2017, aseman purku
- Pikku hiehoille makuuparret 2019
- Parsipedit, matot, kalusteet



Tilan osto

- Myynti ilmoitus huomattiin etuovi.comista
 - Käytiin katsomassa paikan päällä tammikuussa
- Maksuvalmiuden laskeminen, tarjoukset pankeista, korkotukilainan ja aloitustuen hakeminen Elystä
- Kaupat oli tehtävä heti kun tarjous hyväksyttiin
- Tukioikeuksien siirrot, tilatunnus, karjatunnus, tuottajanumero meijerille, maanäytteet, eläintenpitäjäksi ilmoittautuminen...
- Muutto ja hallintaoikeuden siirto sovittiin 1.5.2014, tältä pohjalta suunnittelimme toukokuun navetan pesua ja kunnostusta varten, kesäkuun alussa lypsävät navettaan
 - Navetan piti olla hotellihiehoista tyhjä, tämä ei toteutunut, kirjallinen sopimus asiasta puuttui
 - Eläinten omistajat eivät olleet tietoisia tilanteesta ja että sovittu eläinten haku kotiin 1.5 mennessä

Mitä tekisimme toisin?

- Hallintaoikeuden siirtyminen kaupanteon myötä
- Tarkempi sopiminen irtaimistosta
 - Omistusoikeus siirtyy päivään x mennessä jos niitä ei ole haettu
- Asiantuntija mukaan sitä varten että huolehtii kaikki paperiasiat hoidetuksi ja kaikki sopimukset kirjallisina ja allekirjoitettuna



Edellytykset onnistuneelle tilakaupalle

- Riittävästi aikaa
- Yhteisymmärrys ostajan ja myyjän välillä
- Asiantunteva välittäjä / muu ammattilainen mukana
- Tarkat kirjalliset sopimukset kaikesta
- Huomioida mahdolliset rahoitukset joita myyjällä on esim. traktorista ja näiden siirtyminen/maksaminen kenen vastuulla
- Realistinen maksuvalmiuslaskelma, realistiset tiedot tilan kunnosta ja tulevista investointitarpeista
- Mitä jäätin kaipaamaan
 - Asiantuntijaa mukaan selvittämään asioita, mukaan tekemään sopimuksia
 - Listaa hoidettavista asioista, mitä kaikkea täytyy tehdä ennen tilanpidon aloittamista, sopimus pohja luonnoksia

KIITOS!

