

# NÄKÖKULMIA MAATILAN RAHOITUKSEEN

Maatilan omistajanvaihdos –tilaisuus  
21.11.2016 Lapinlahti

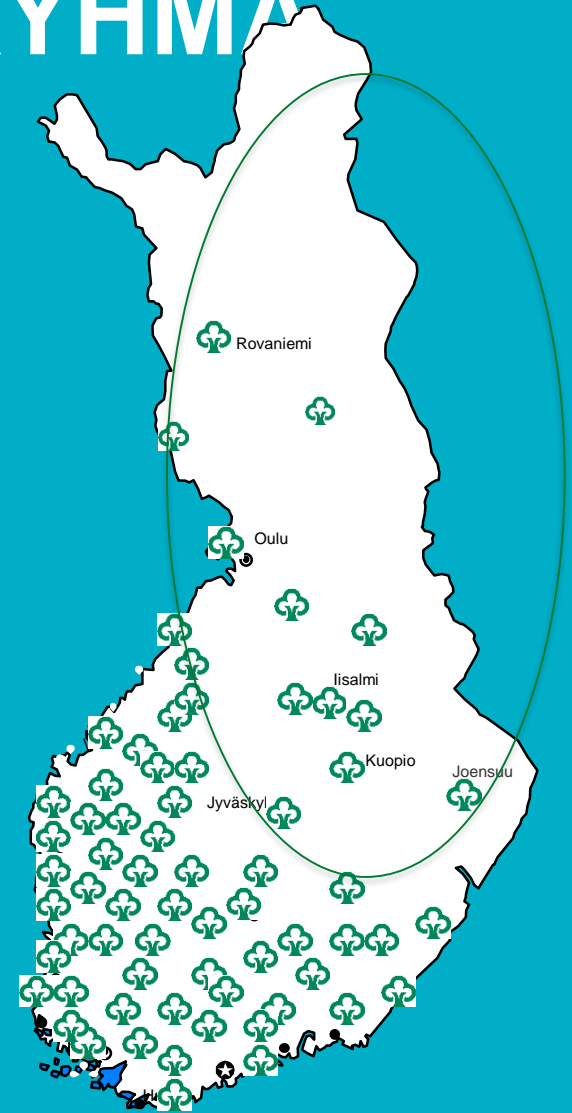
Juha-Antti Puurunen



Optia  
Säästöpankki

# SÄÄSTÖPANKKIRYHMÄ

- 23 itsenäistä säästöpankkia
- joilla konttoreita yli 160 kunnassa

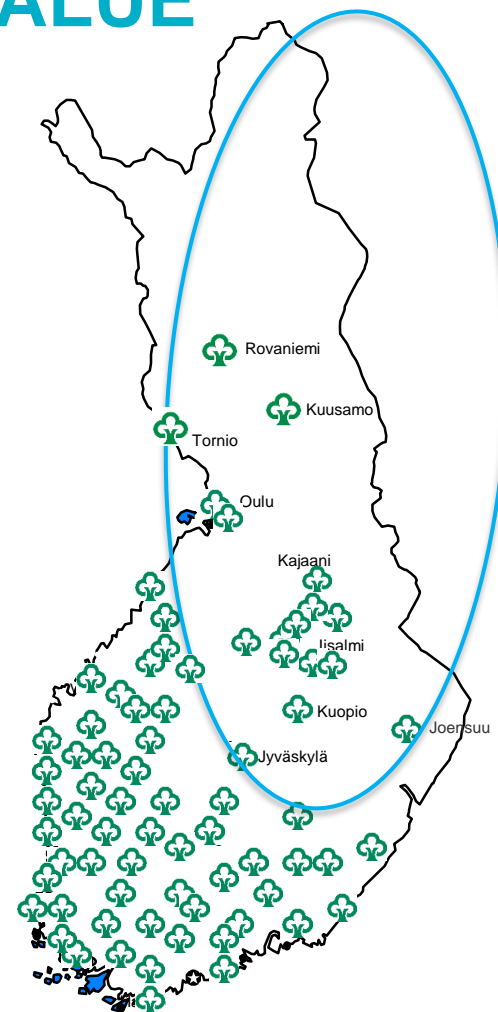


# SÄÄSTÖPANKKI OPTIAN TOIMIALUE

## KONTTORIT

Iisalmi	Kuopio
Kiuruvesi	Oulu
Lapinlahti	Kempele
Vieremä	Joensuu
Sonkajärvi	Jyväskylä
Pyhäsalmi	Kajaani
Rautavaara	Kuusamo
Varpaisjärvi	Rovaniemi
	Tornio

**Noin 73 000 asiakasta  
17 konttorin alueella**



# SÄÄSTÖPANKKI OPTIA LYHYESTI

- Säästöpankki Optia on suurin Säästöpankkiryhmän säästöpankeista. **Pääkonttori Iisalmessa**
- Lähes 1500 maatala asiakasta
- 3%:lla (50 tilaa) 33% maatalouden luotoista
- Säästöpankki Optia on sijoittunut jo vuosia pankkien asiakastyytyväisyystutkimuksessa maamme ehdottomaan kärkikastiin.
- Paikallisuus ja päätöksenteon nopeus – tässä olemme parhaita
- Maatalatalouden rahoitus on strateginen painopisteemme

# Miksi Säästöpankki?

- Laaja konttoriverkosto
- Asiakaslähtöinen toiminta
  - Suorat puhelinnumerot
  - Nopea päätöksenteko
  - Paikallisuus
  - Huipputulokset asiakastyytyväisyystutkimuksissa
- Yhteiskuntavastuu

# Sukupolvenvaihdoksen suunnittelu

## Varaa aikaa valmisteluun

- Sukupolvenvaihdoksen valmisteluissa ehkä tärkeintä on päätöksenteko. Se, että luopuva isäntäpari kypsyy ajatuksissaan luopua tilanpidosta ja että jatkajat vastaavasti ovat valmiita ottamaan vastuun tilanpidosta omalle kontolleen.
- Suunnittelu on hyvin laaja kokonaisuus, joka helposti hämmentää mieliä.
- Sukupolvenvaihdoksen miettimistä voidaan helpottaa pilkkomalla se pienempiin osa-alueisiin vaikkapa seuraavasti:
  - Miten luopujien toimeentulo turvataan?
  - Miten luopujien ja jatkajien asuminen järjestellään?
  - Miten jatkajien rahoitus järjestellään?
  - Mitkä ovat veroseuraamukset?
  - Kauppakirjan ja sen ehtojen muotoileminen

# Pankin rooli sukupolvenvaihdoksessa 1(2)

- Pankki on asiakkaan arjessa mukana ja antaa taloudellista neuvontaa raha-asioiden suhteen (luopujat sekä jatkajat)
- Kun sukupolvenvaihdos tulee tilalla ajankohtaiseksi, suositellaan asiakkaalle, että ottaa yhteyttä paikallisen sukupolvenvaihdos-neuvojaan. Tarvittaessa pidetään yhteisneuvottelu tilalla.
- Tarvittaessa kommentoidaan erilaisia vaihtoehtoja
- Pankkiasioiden neuvottelu jatkajan kanssa
  - On erityisen tärkeää, että jatkaja itsenäisesti neuvottelee ja ottaa vastuun rahoituksesta, tilan kehittämisestä ja muista tilaan liittyvistä asioista.
- Pankkiasioiden neuvottelu luopujien kanssa
  - Asunnon tai muiden tarpeiden rahoittaminen
  - Sijoittaminen
  - Muut pankki- ja lakiasiat

## Pankin rooli sukupolvenvaihdoksessa 2(2)

- Pankki tekee päätöksen rahoituksesta ja tämän jälkeen antaa luottolupauksen korkotukilainalle.
- Jatkaja tai neuvoja tallentaa hakemuksen liitteineen ja luottolupauksineen Hyrrä-järjestelmään
- Pankki hoitaa rahoitustukeen liittyvää yhteydenpitoa ELY-keskukseen (esim. varainsiirtoverovapaus)
- Lopullinen kauppa tehdään yleensä pankissa.
- Pankki hoitaa hyvin tyypillisesti lainhuuto- ja kiinnitysasiat ym..
- Varmistetaan, että kaikki tarvittavat toimenpiteet SPV:n jälkeen on tehty (lista)
- Pankki on asiakkaan arjessa mukana ja antaa taloudellista neuvontaa raha-asioiden suhteen (luopujat sekä jatkajat)
- Lakiasiat huomioita! (edunvalvontavaltuutus, testamentti, avioehto)



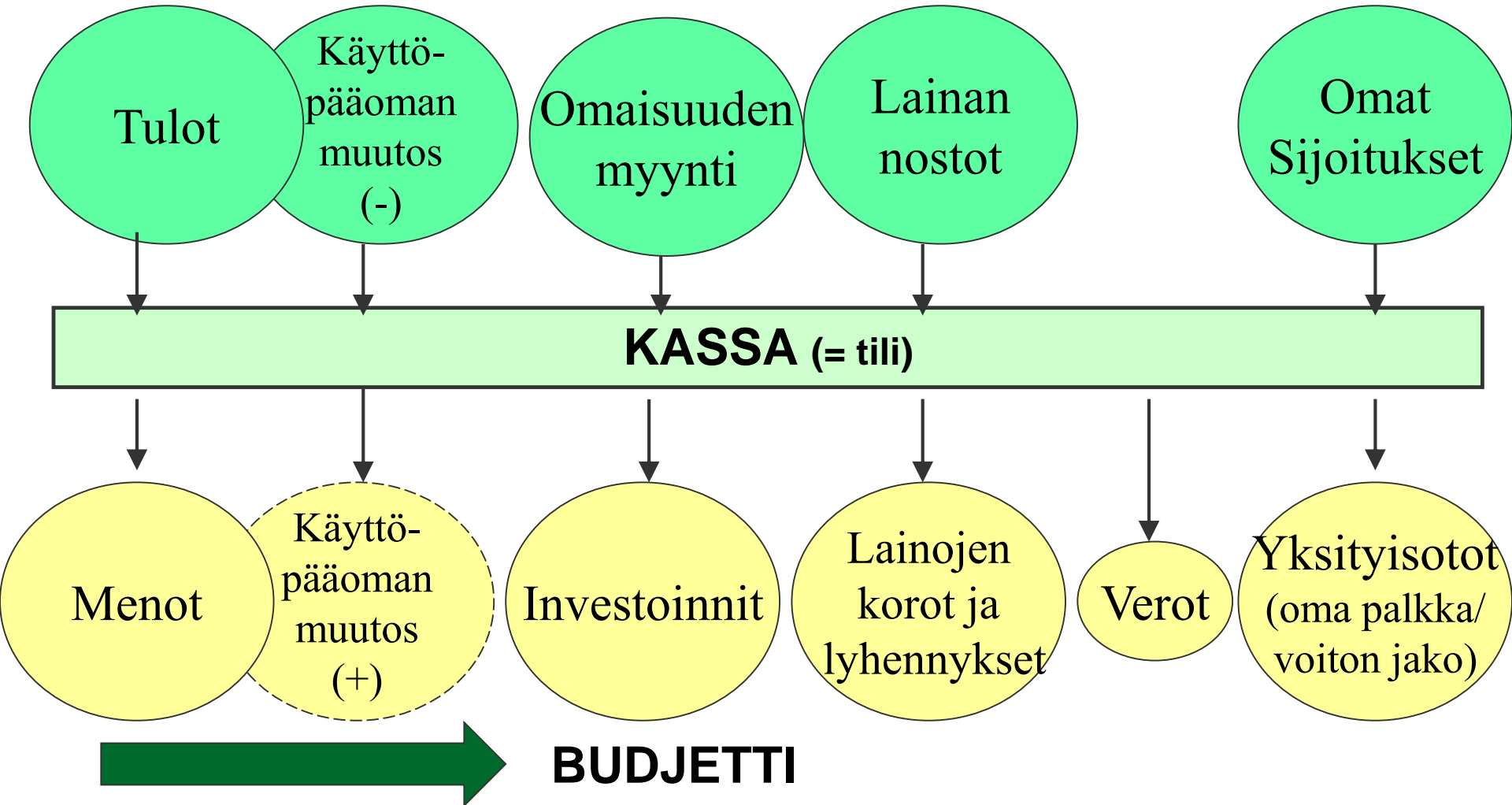
# Muutosten aikaa

- Venäjän tuontikielto, maitokiintiöiden poisto ja yleinen taloudellinen taantuma (esim. Kiina) ovat vaikuttaneet niin, että tuottajahinnat ovat laskeneet kautta linjan.
- Samalla Euroopassa maidontuotanto on lisääntynyt paljon useassa maassa
- Tuet pienentyneet ja maksatukset viivästyneet
- Tuotantopanosten hintojen lasku ei ole kompensoinut tulojen laskua

# Investoinnit ja rahoitus

- Pankki on maatilayrittäjän tärkeä yhteistyökumppani, jonka kanssa kannattaa ”sparrata” omia suunnitelmia jo aikaisessa vaiheessa. Pankissa pystytään antamaan raamit hankkeelle: mitä voidaan olla rahoittamassa ja mitä ei.
- Tärkeää on, että pystytään suunnitelmissa. Kesken kaiken suunnitelmien muuttaminen hankaloittaa kokonaisuuden hallintaa.
- On hankala tilanne, jos varaudutaan tulevaan laajennukseen (esim. eläimiä hankkimalla) etukäteen ilman että keskusteleekin pankin kanssa. Voi olla että rahoituspäätöstä ei tulekaan.
- Tiivis ja avoin yhteistyö helpottaa investointiprosessin läpivientiä. Harvoin hankkeet menevät yhdellä päätöksellä, vaan muutoksia tahtoo tulla.

# Rahavirrat



# MAATILAN LAKIASIAT

**1. Avioehtosopimus**

**2. Testamentti**

**3. Edunvalvontavaltuus**

**Vaatii erikoisammattitaitoa !**

**Kotimaista ja turvallista ruokaa  
tarvitaan jatkossakin!**

**Tsemppiä kaikille!!**

**Kiitos!**



Optia  
**Säästöpankki**