

Kuka jatkaa viljelyä, mitä teen tilalle ja pellolle eläkeiässä

SYKSYN 2017 KIERTUE

MTK-POHJOIS-SAVO/KOHTI TULEVAA-HANKE

Heikkinen Anne-Mari

Kuka jatkaa viljelyä, mitä teen tilalle ja pelloille eläkeiässä?

Kahvi, pankki tarjoaa

Tilaisuuden avaus ja tilan jatkajien pohdintoja, *projektipäällikkö Kohti Tulevaa hanke, MTK – Pohjois-Savo*

Omistajanvaihdokseen valmistautuminen kannattaa aloittaa ajoissa, *SPV – asiantuntija, ProAgria Pohjois-Savo*

Eläkejärjestelmän mahdollisuudet, *MELA -asiamies*

Omistajavaihdos ja verotus, *MTK-Pohjois-Savo*

Maatilarahoituksen näkökulma, *Pankin edustaja*

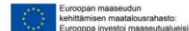
Kunnan rooli omistajavaihdoksessa, *Maaseutuasiamies, YTA-alue*

Loppukeskustelu



Lisätietoa ja
ilmoittautuminen:
www.kohtitulevaa.fi

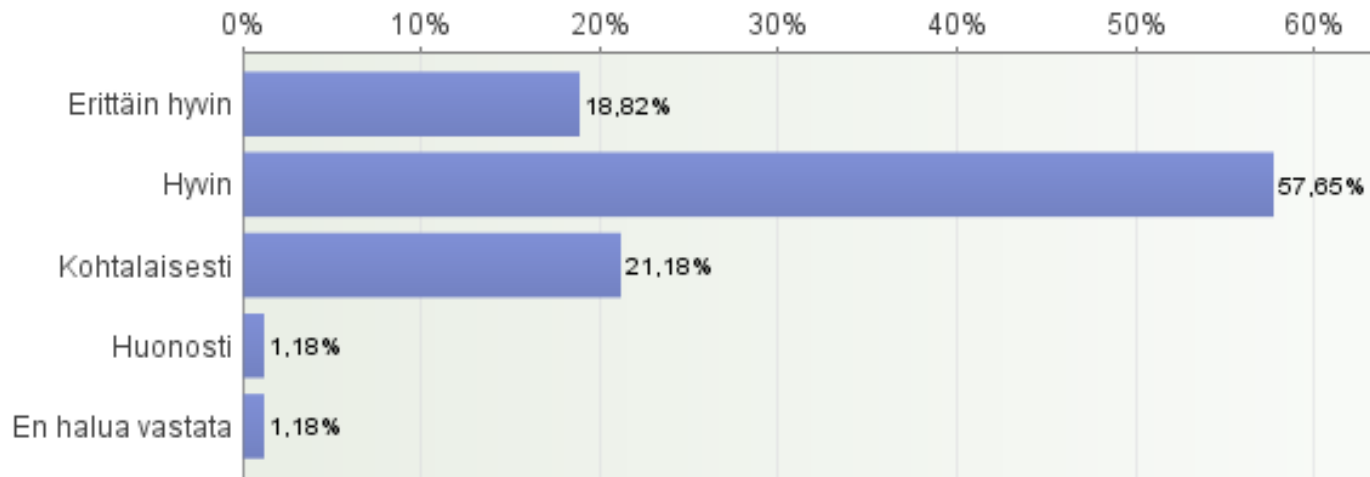
**Kuka jatkaa viljelyä, mitä teen tilalle ja
pelloille eläkeiässä? kiertue
marraskuussa 2017**



European maaseudun
kehittämisen maatalousrahoitus:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin



Miten sukupolvenvaihdos mielestäsi onnistui? n 85



Millaisista lähtökohdista mielestäsi aloitit tilanpidon?

Omistajavaihdoksen sujuminen	Tekijöitä, jotka nousivat esille
Erittäin hyvät	<ul style="list-style-type: none">- tila hyvässä kunnossa- ei investointivelkaa- investointimahdollisuus (ei velkaa)
Hyvät	<ul style="list-style-type: none">- jo enemmän investoitavaa
Kohtalaiset	<ul style="list-style-type: none">- paljon investointivelkaa- henkilösuhteet vanhan väen kanssa heikot
Huonot	<ul style="list-style-type: none">- ei keskinäistä luottamusta- tuotanto-omaisuuden pidättäminen kaupasta- lisäkaupan ehtoja, joista kärsii vuosia tilakaupan jälkeen <p>=> suurempi todennäköisyys lopettaa tuotanto lähitulevaisuudessa</p>

Aloittamisavustusta saaneet tilat (n. 85)



Lähitulevaisuuden suunnitelmat (n 85)

(Täysin samaa mieltä-hieman samaa mieltä)

Omistajavaihdoksen sujuminen	Laajentaa tuotantoa 1-3 vuoden sisällä, % vastaajista
Erittäin hyvät	62, 5
Hyvät	63,3
Kohtalaisista	50
Huonosti	...



Omistajanvaihdos jatkajien näkökulmasta

Onnistunut omistajanvaihdos loi paremmat mahdollisuudet kehittämislle jatkossa; velka, tilanosuhteet, korjausvelka => vaihdoshetkellä tikissä olevalla tilalla helpompi jatkaa

Asumisjärjestelyjen etukäteen suunnittelu; tullut ilmi hyvin monessa kohtaa, että jatkajat haluaisivat luopujien asuvan kauempana

Jatkajilla intoa kehittää tilaa => **oikeita asioita omista lähtökohdista tuotantoa**, olosuhteita, peltoa, eläimiä...

=> Antakaa heidän jatkossakin kehittää (luopujien asenne)



Menestystä
maalle



Kohti Tulevaa

SYKSYN 2017 TILAISUUDET

MTK Pohjois-Savon liitto



Tilaisuus on suunnattu nuorille, jotka etsivät maaseudulla toteutettavaa yritysidea.



Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

Ma 6.11.2017

Maaseudun mahdollisuuksien pohdintaa yrittäjyyden näkökulmasta

Yhteistyössä
yrittäjäpalkittu Jere Räisänen
monialaosaja Aila Riikonen



Maatilan yhtiöittäminen

4.12.2017

Iisalmessa, Savonia
amk:lla

4.12.2017

Yhtiöittämisessä huomioon
otettavaa

Yhteistyössä
MTK – Mela – LähiTapiola-
Ely- ProAgria - Talousmaa Oy

Lisätietoa ja ohjelma: www.kohtitulevaa.fi

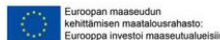




12.12.2017 KUOPIOSSA

MAATILAN OMISTAJAVAIHDOSPÄIVÄ valmistautumisen-eläke-myl- aloittamisavustus-rahoitus-verotus

katso lisää www.kohtitulevaa.fi



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahoisto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

12.12.2017

Omistajavaihdokseen
liittyvät asiat

Yhteistyössä MTK,
Mela, ProAgria, Ely,
P-S Osuuspankki



Maatilojen laki- ja sopimuspäivä 13.12.2017 Lapinlahden lukiolla



Ohjelma ja
ilmoittautuminen:
www.kohtitulevaa.fi



Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin

13.12.17

Avioehto- testamentti-
edunvalvontavaltuutus-
sopimukset yhtiöittämisessä ja
yhtymissä

Lakimies Jorma Jokipii,
Säästöpankki Optia
Omistajavaihdosasiantuntijat
Kyösti Laajalahti/Leena Eskelinen
ProAgria Pohjois-Savo



Millaisista lähtökohdista mielestäsi aloitit tilanpidon?

Omistajavaihdoksen sujuminen

Erittäin hyvät

Tekijöitä, jotka nousivat esille

- tila hyvässä kunnossa
- ei investointivelkaa
- investointimahdollisuus (ei velkaa)

Hyvät

- jo enemmän investoitavaa

Kontalaiset

- paljon investointivelkaa
- henkilösuhteet vanhan väen kanssa heikot

Huonot

- ei keskinäistä luottamusta
- tuotanto-omaisuuden pidättäminen kaupasta
- lisäkaupan ehtoja, joista kärsii vuosia tilakaupan jälkeen

=> suurempi todennäköisyys lopettaa tuotanto lähitulevaisuudessa

**HUOLELLINEN
SUUNNITTELU=>
Paras lopputulos niin
jatkajan kuin
luopujankin osalta**

Aloittamisavustusta saaneet tilat (n. 85)



Ilmoittautuminen, materiaalit, lisätietoa
www.kohtitulevaa.fi

Pidetään maaseutu elävänä - Yhdessä