

Menestystä  
maalle



# Verotus maatilán omistajanvaihdoksessa

Kohti tulevaa- hanke, omistajanvaihdosillat syksy 2017  
MTK-Pohjois-Savo

# Maatilan sukupolvenvaihdos

- Ostaja jatkaa maatalouden harjoittamista
- Lahjaverohuojennus lahjaluonteisesta kaupasta tai lahjasta

Myyjä on vapaa luovutusvoittoverosta, jos

- Omistus on ollut yli 10 vuotta
- Lähisukulainen ostajana
- Harjoitettu maa- tai metsätaloutta

Harkiten hallintaoikeuden pidätyksiä

Varainsiirtoverovapaus, jos nuoren viljelijän aloitustuki ok



# Verottajan ohjeistusta



- Maatilan sukupolvenvaihdos verotuksessa  
[http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat\\_veroohjeet/Perinto\\_ja\\_lahjaverotus/Maatilan\\_sukupolvenvaihdos\\_verotuksessa\(39705\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Perinto_ja_lahjaverotus/Maatilan_sukupolvenvaihdos_verotuksessa(39705))
- Video SPV-veroinfosta [http://www.vero.fi/fi-FI/Tietoa\\_Verohallinnosta/Uutiset/Tervetuloa\\_maatilan\\_sukupolvenvaihdos\\_ve\(39247\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Tietoa_Verohallinnosta/Uutiset/Tervetuloa_maatilan_sukupolvenvaihdos_ve(39247))



## Muistettava peltoja vuokratessa

- Maatalouden veroilmoitus vuokratulosta
- Tulonhankintamenot voi vähentää
- Siirtyykö yksityistalouteen koneita tai rakennuksia?
- Maatilan pitkän aikavälin näkymä?



## Jos pellot myydään ja metsä säilyy omistuksessa

- > luovutusvoittovero myynnistä
- > veroennakoiden muutoshakemus



## Pellot ja metsä myydään, talouskeskus jää omistukseen tai koko maatila myydään

- Lopettamisilmoitus rekistereihin (Y6)  
Alv, ennakkoperintä, työnantaja, mahd.  
Kaupparekisteri  
vasta sitten kun kaikki tulot ja menot ok



## Muista!

- **Tuloverotuksessa** tuloutuvat esim.
  - Tausvaraukset ja koneisiin puretut varaukset 3 vuoden ajalta (osittain)
- **Arvonlisävero**a tilitetään takaisin, jos
  - rakennus siirretään yksityiskäyttöön ennen kuin 10 v. on kulunut rakentamisesta tai peruskorjauksesta
  - Yksityiskäyttöön siirretään koneita tai laitteita
- **Luovutusvoittoverotus**, muista alle 10 v. omistetut pinta-alat



## Metsätilan omistajanvaihdos

- metsälahjavähennys
  - > hyötyjinä noin yli 30 ha metsätilat Pohjois-Savossa
- osan lahjaverosta voi vähentää tulevista puukaupoista
- Voi käyttää yhtä aikaa metsävähennyksen kanssa
- Sitoo lahjan/ lahjaluonteisen kaupan saajaa 15 vuotta

