

Menestystä
maalle



Sopimukset

Kuopio 13.2.2017

Marica Twerin

Pacta sunt servanda

- sopimukset on pidettävä
- kuluttajasopimukset



Mitä on oltava sopimuksessa



- Mitä sopimus koskee (yksityiskohtaisesti)
- Osapuolet
- Suoritukset yksilöitynä -> kuka tekee mitä ja milloin
- Seuraamukset laiminlyönneistä (sopimussakko, viivästyskorke, muu)



Mitä on oltava sopimuksessa (2)



- Vaaranvastuu, omistusoikeuden siirto
- Kaikki ehdot sopimuksessa (ei suullisia lisäehtoja) ->
- Muutokset kirjallisesti ja liitetään alkuperäiseen sopimukseen (päiväys, allekirjoitukset)
- Ylivoimaiset esteet
- Olet yrittäjä -> kun olet allekirjoittanut, on myöhäistä katua

Tavallisimmat sopimukset



- Osto- ja myyntisopimukset
- Vuokrasopimukset
- Urakkasopimukset
- Tuotantosopimukset
- Avioehto

Sopimuksen pätemättömyys



- Lainvastainen
- Jääviys
- Kohtuuttomuus
- -> ei automaattinen

Sopimusneuvottelut



- Olette yksin neuvottelupöydässä
- Teidän pitää tietää ja ymmärtää mitä allekirjoitatte
- Sopimus on neuvoteltavissa
- Kilpailu- ja kuluttajavirasto julkaisi 2013 alkutuotantoseelvityksen, jossa tutkittiin tiettyjen alkutuottajien asemaa elintarvikeketjussa





KKV:n alkutuotantoselvitys

- Tutkittiin lihan-, avomaavihannesten- ja kasvihuonetuottajien asemaa elintarvikeketjussa
- Kaikkien alkutuottajien **neuvotteluasema todettiin heikoksi**

KKV:n päätelmät



- **Sopimuskäytäntöihin on saatava muutos**
- Alkutuottajalla on ongelmia sekä kaupan että teollisuuden kanssa
- Kirjallisia sopimuksia
- Sopimuksia ei muuteta yksipuolisesti
- Hintojen on oltava tiedossa tuottajilla, eikä vaan annettuina hintoina
- Hinnat läpinäkyviksi



Vakiosopimus

- Ei saisi olla yksipuolinen
- Molemmilla velvollisuuksia



Tuotantosopimuksen sisältö (1)

- Sopimus ja ehkä tuotantosuunnitelma -> määrittelevät yhdessä sopimussuhdetta
- Viljan puolella yleensä vain sopimus
- Vahingonkorvaus – ainoastaan välittömät (suorat) vahingot



Tuotantosopimuksen sisältö (2)

- Vaaranvastuu ja omitusoikeus siirtyvät, kun tuote lähtee maatilalta
- Omistusoikeuden siirto?
- Sopimusrikkomukset
 - Sakko, purkaminen
- Ylivoimaiset esteet





Tuotantosopimuksen sisältö (3)

- Ostovelvoite?
- Myyntivelvoite?
- Hinta
 - Maksuehto (14 päivää, 28 päivää, 360 päivää)
 - Selkeä hinta mahdollisine lisineen
 - Tuottajan on tunnettava kustannuksensa
 - Kiinteä tai liikkuva hinta?
 - Hinnoitusjakso?
 - Indeksisidonnaisuus on ok





Tuotantosopimuksen sisältö (4)

- Hinnasta voi neuvotella!!
- Sopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika 6 kk, tai jotain muuta.
- Sopimus on voimassa 5 vuotta, eikä voida irtisanoa.
- Sopimus koskee näin monta tonnia jne...

- Käräjäoikeus, ei välimiesoikeus.
 - Miksi? - Kallis, ei julkinen, ei valitusoikeutta vaan purkuoikeus, jos laiton.





Tuotantosopimuksen sisältö (5)

- Ostaja ostaa kaiken?
- Tuottajan yksinmyyntiehto? Mahdolliset poikkeukset?
- Tuotantotapa voidaan määritellä sopimuksessa tai liitteissä.
- Vakuutukset?
- Laatu?
- Ilmoitukset?
 - -> seuraamukset?





Kiitos!