

Maa- ja metsätalouden rahoitus



Optia
Säästöpankki

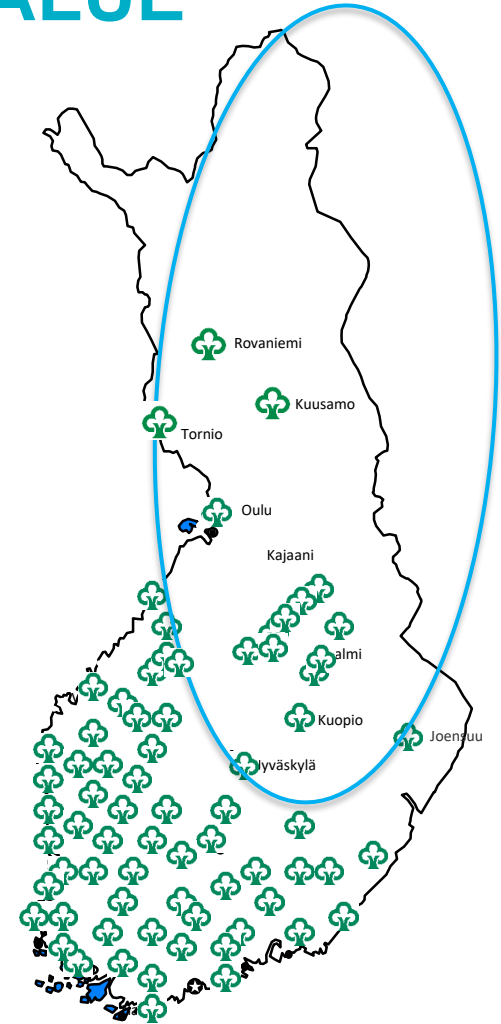


SÄÄSTÖPANKKI OPTIAN TOIMIALUE

KONTTORIT

Iisalmi	Kuopio
Kiuruvesi	Oulu
Lapinlahti	Kempele
Vieremä	Joensuu
Sonkajärvi	Jyväskylä
Pyhäsalmi	Kajaani
Rautavaara	Kuusamo
Varpaisjärvi	Rovaniemi
	Tornio

**Noin 78 000 asiakasta
17 konttorin alueella**



SÄÄSTÖPANKKI OPTIA LYHYESTI

- Säästöpankki Optia on suurin Säästöpankkiryhmän säästöpankeista.
Pääkonttori Iisalmessa
- Yli 1000 maatala asiakasta
- Säästöpankki Optia on sijoittunut jo vuosia pankkien asiakastyytyväisyystutkimuksessa maamme ehdottomaan kärkikastiin.
- Paikallisuus ja päätöksenteon nopeus – tässä olemme parhaita
- Maatilatalouden rahoitus on strateginen painopisteemme
 - Optia rahoitti 2/3 Pohjois-Savon uusista navetoista v. 2017

Maatalouden rahoitus

- Maatalouden luottoja **95 000 000€**, kasvua vuonna 2018 **+5,5%**.
- **2,5%:lla (30 tilaa) 44%** maatalouden luotoista
 - Keskimääräinen luottosaldo näillä tiloilla on **1.300.000€**
 - Luottomäärä kasvanut näillä tiloilla **+3,2%** (10/2017 → 8/2018)
 - Liikevaihto alentunut 2016 - 2017 **-4,7%** (1 004 000€ → 957 000€)
 - Käyttökate parantunut 2016 - 2017 **+13%** (155 000€ → 175 000€)
 - Laskennallinen vakuusriski **337 000€/tila**
- Paikallisuus ja päätöksenteon nopeus, tässä olemme parhaita

Asiakkaiden ohjaaminen

- Pankit joutuvat ottamaan aktiivisen roolin tilojen kumppanina, tässä suuri muutos nykyiseen toimintamalliin.
- Pankin pitää varautua siihenkin, että joudumme viheltämään pelin poikki riittävän ajoissa... jotta tila säilyy markkinakelpoisena.
- Pankin kannalta ongelma on, että pankille asiat hyvin hoidettu, mutta velkaannuttu muualle. Pankin pitää tietää kokonaisuus...myös leasing on velkaa. (kaksinkertainen kirjanpito)

Maatalouden riskien painopiste

- Investointia suunnittelevan yrittäjän horisontissa on valitettavasti monia isoja riskejä. Maatalousyrittäjän riskien painopiste on siirtynyt lähellä olevista konkreettisista riskeistä yhä enemmän **poliittisiin ja markkinoihin liittyviin riskeihin**. Nykyiset maatalouden talousongelmat ovat suoraa seurausta edellä tapahtuneista häiriöistä ja **täysin yrittäjien oman vaikutusvallan ulottumattomissa**.
- Esimerkiksi viljanviljelyssä markkinariskeillä on ollut jo pitkään suurempi taloudellinen merkitys kuin satoriskeillä, sama tilanne taitaa olla jo muillakin tuotantosunnilla.

Lähde: Olli Niskanen, Luke

Havainnot

- Urakoitsijat vaikeuksissa kun eivät saa rahaa asiakkailta
 - leasing sopimukset eivät jousta
- Jaksaminen on osalla äärirajoilla
- Ammattitaitoisen työvoiman saatavuus (lomituspalvelut)
- Neuvo2000 rahat loppu osalla asiakkaista → neuvonta lopetettu
- Näinnäisviljely estää laajentamista ja kannustaa luopumaan eläimistä
 - **tuet kohdennettava elintarvikkeita tuottaville tiloille**
- Panosten hinnat 2017 → 2018
 - polttoöljy 68snt/l → 78snt/l +15%
 - ohra 140€/tn → 180€/tn ohra +29%
 - lannoitteet n. +10%
 - Tällä hetkellä osa asiakkaista ei pysty lyhentämään luottoja
 - MITÄ TEHDÄ?** Konkurssi, omaisuuden pakkomyynti (metsät)

**Kotimaista ja turvallista ruokaa
tarvitaan jatkossakin!**

Kiitos!



Optia
Säästöpankki