

Menestystä
maalle

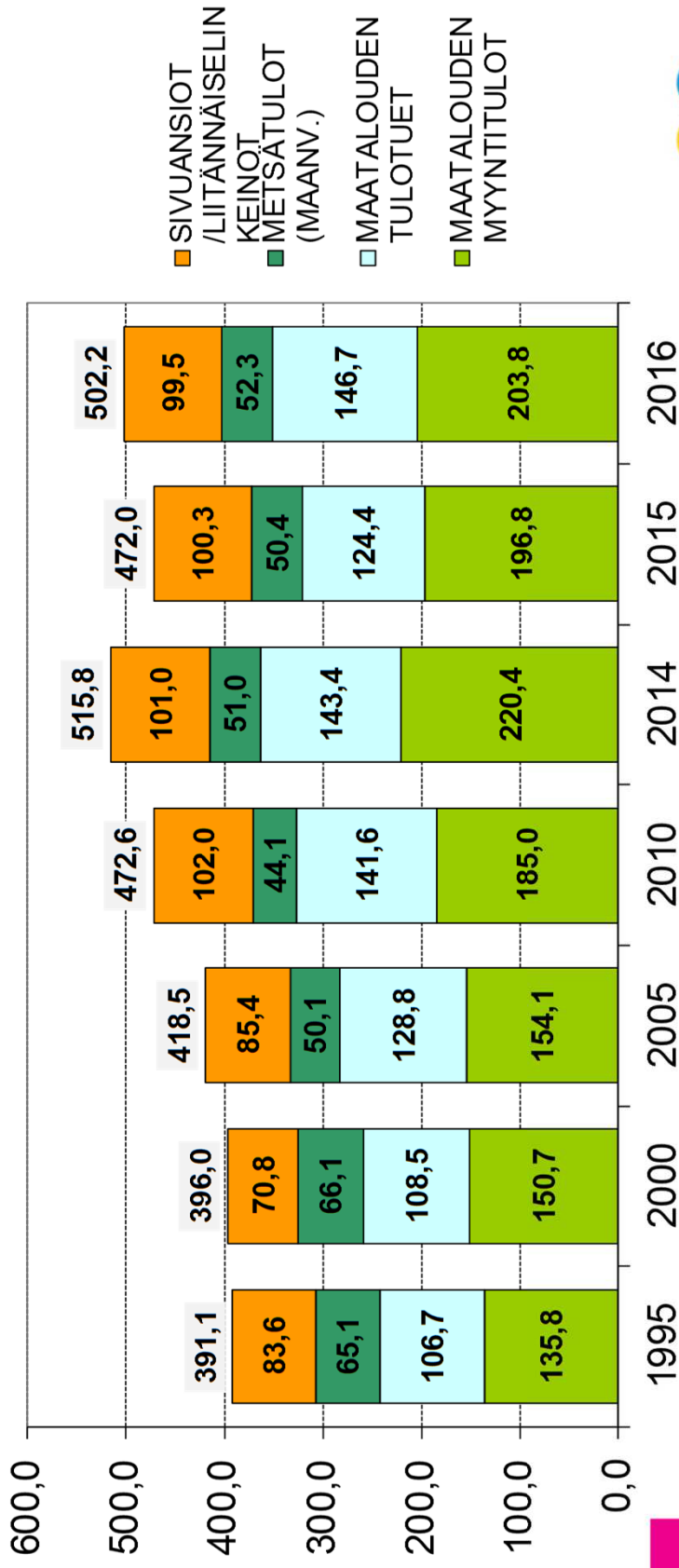


Verotus maatilán omistajanvaihdoksessa

Kohti tulevaa- hanke, omistajanvaihdosillat syksy 2016
MTK-Pohjois-Savo

Maatilojen tulovirrat, milj. €

MTK-liitto: POHJOIS-SAVO



nimellisin hinnoin
Suomen Gallup Elintarviketieto Oy

Maatilojen rahavirrat, milj. €

MTK-Iiitto: POHJOIS-SAVO

2014

MAASEUDUN TULEVAISUUS



2015

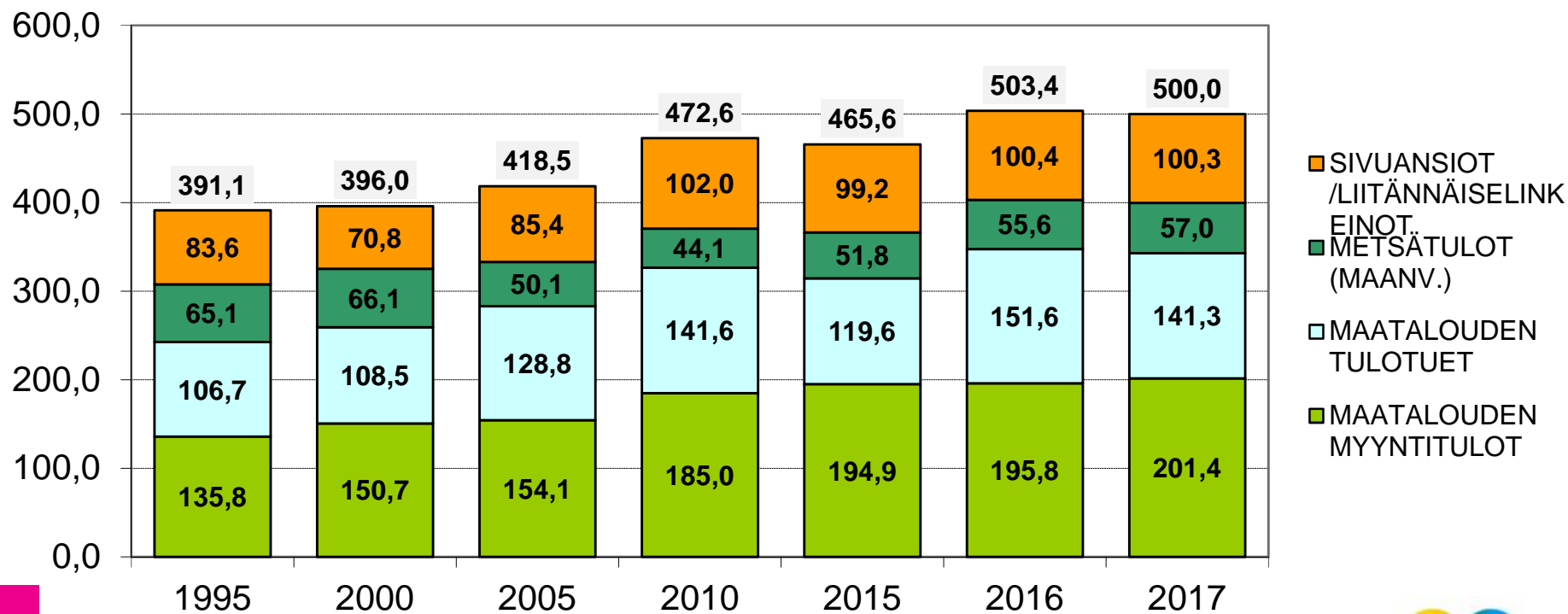
MAITO	147,8	-15,0	125,7
NAUDANLIHA	35,5	-3,8	34,2
SIANLIHA	5,9	-3,8	5,6
MUU LIHA	0,1	25,6	0,2
KANANMUNAT	0,5	-13,3	0,5
<i>kotieläintulot</i>	189,8	-12,5	166,1
VILJAT	5,6	14,7	6,4
MUUT KASVIT	24,6	-9,0	22,4
<i>kasvinviljelytulot</i>	30,2	-4,6	28,8
MAATALOUDEN MYYNTITULOT	220,0	-11,4	194,9
MAATALOUDEN TULOTUET	143,4	-16,5	119,6
MAATILATALOUDEN TULOT	363,4	-13,4	314,5
METSÄTULOT (MAANV.)	49,2	5,3	51,8
SIVUANSIOT /LIITÄNNÄISELINKEINOT	102,0	-2,7	99,2
KAIKKITULOT	514,5	-9,5	465,6

-25 -20 -15 -10 -5 0 5 10 15 20 25
muutos %

nimellisin hinnoin
Suomen Gallup Elintarviketieto Oy

Maatilojen tulovirrat, milj. €

MTK-liitto: POHJOIS-SAVO



Maatilan sukupolvenvaihdos

- Ostaja jatkaa maatalouden harjoittamista
- Lahjaverohuojennus lahjaluonteisesta kaupasta tai lahjasta

Myyjä on vapaa luovutusvoittoverosta, jos

- omistus on ollut yli 10 vuotta
- Lähisukulainen ostajana
- Harjoitettu maa- tai metsätaloutta

Harkiten hallintaoikeuden pidätyksiä

Varainsiirtoverovapaus, jos nuoren viljelijän aloitustuki ok



Verottajan ohjeistusta



- Maatilan sukupolvenvaihdos verotuksessa
[http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Perinto_ja_lahjaverotus/Maatilan_sukupolvenvaihdos_verotuksessa\(39705\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Syventavat_veroohjeet/Perinto_ja_lahjaverotus/Maatilan_sukupolvenvaihdos_verotuksessa(39705))
- Video SPV-veroinfosta [http://www.vero.fi/fi-FI/Tietoa_Verohallinnosta/Uutiset/Tervetuloa_maatilan_sukupolvenvaihdos_ve\(39247\)](http://www.vero.fi/fi-FI/Tietoa_Verohallinnosta/Uutiset/Tervetuloa_maatilan_sukupolvenvaihdos_ve(39247))



Muistettava peltoja vuokratessa

- Maatalouden veroilmoitus vuokratulosta
- Tulonhankintamenot voi vähentää
- Siirtyykö yksityistalouteen koneita tai rakennuksia?
- Maatilan pitkän aikavälin näkymä?



Jos pellot myydään ja metsä säilyy omistuksessa

- > luovutusvoittovero myynnistä
- > veroennakoiden muutoshakemus



Pellot ja metsä myydään,
talouskeskus jää omistukseen tai koko
maatila myydään

- Lopettamisilmoitus rekistereihin (Y6)
Alv, ennakkoperintä, työnantaja, mahd.
Kaupparekisteri
vasta sitten kun kaikki tulot ja menot ok



Muista!

- **Tuloverotuksessa** tuloutuvat esim.
 - Tasausvaraukset ja koneisiin puretut varaukset 3 vuoden ajalta (osittain)
- **Arvonlisävero**a tilitetään takaisin, jos
 - rakennus siirretään yksityiskäyttöön ennen kuin 10 v. on kulunut rakentamisesta tai peruskorjauksesta
 - Yksityiskäyttöön siirretään koneita tai laitteita
- **Luovutusvoittoverotus**, muista alle 10 v. omistetut pinta-alat



Metsätilan omistajanvaihdos

- metsälahjavähennys eduskunnan käsittelyssä
-> hyötyjinä noin yli 30 ha metsätilat Pohjois-Savossa
- osan lahjaverosta voi vähentää tulevista puukaupoista
- Voi käyttää yhtä aikaa metsävähennyksen kanssa
- Sitoo lahjan/ lahjaluonteisen kaupan saajaa 15 vuotta

