

The background of the image is a dense, close-up shot of many green leaves, likely from a deciduous tree. The leaves are various shades of green, from bright lime to deep forest green. They have serrated edges and prominent veins. Numerous small, clear water droplets are scattered across the surface of the leaves, reflecting light and adding a fresh, dewy appearance. The text 'POP Pankki' is centered over this background in a white, sans-serif font. The letter 'P' at the end of 'Pankki' is stylized, with its top right corner shaped like a leaf.

POP Pankki

Maatilojen laki- ja sopimuspäivä

13.2.2017 IsoValkeinen



- 
- Avioikeus - mikä se on?
 - Avioehto -sopimus maatalan toiminnan jatkumisen tae myös erotilanteessa
 - Testamentti - suunnittelun väline
 - Edunvalvontavaltuutus - jos jotain sattuu, kuka hoitaa asiani ja miten?

Avio-oikeus



- Mitä avio-oikeus on?

- Omaisuuden omistuksessa nimiperiaate
- Veloissa nimiperiaate
- Avio-oikeutta lähdetään toteuttamaan vasta, kun avioliitto päättyy
 - Kuolemaan => verotuksessa tehdään fiktiivinen ositus ellei leski ole ilmoittanut käyttävänsä tasinkoprivilegiä
 - Avioeroon

- Laskelma puolisojen omaisuudesta

- Ellei avioehtosopimusta ole, lasketaan omaisuuteen kaikki omaisuus
- Huomioitava Lahjana, testamentilla saatu omaisuus JA avio-oikeuden poissulkeva ehto
- Omaisuuden arvostuksessa käytetään käypiä arvoja ellei muuta sovita

- Lasketaan tasinko-osuus

- Omaisuutta luovuttava puoliso päättää, millä hän tasingon maksaa
 - Määräysoikeus omaan omaisuuteen

VARALLISUUS					
	Hilma		Onni		
Talletukset	50 000		100 000	Kotitalo	
Auto	20 000		100 000	Pelto	
			500 000	Tuotantorakennukset	
			200 000	Metsä	
			10 000	Talletukset	
			10 000	Osuuskunnan osuudet	
			150 000	Tuotantokoneet	
			5 000	Auto	
VARAT YHTEENSÄ	70 000		1 075 000		
VELAT			475 000	Maatalouden velat	
Henkilökohtaiset velat	10 000			Henkilökohtaiset velat	
VELAT YHTEENSÄ	10 000		475 000		
NETTOVARALLISUUS	60 000		600 000		
AVIO-OIKEUDEN ALAINEN VARALLISUUS					
		660 000			
	330000		330000		
TASINGON MÄÄRÄ	270 000	←	270 000		6

Avioehtosopimus





Avioehtosopimus

- Voidaan tehdä ennen avioliittoa
- Voidaan tehdä avioliiton aikana
- Voidaan uusida/muuttaa => vain uudella avioehtosopimuksella
- Rekisteröidään maistraatissa => antaa suojaa velkojia vastaan
- Jos ositus on tehty avio-oikeus voidaan palauttaa vain tekemällä avioehtosopimus

Avioehtosopimus voi olla

- Molemmiin puolinen
- Toispuoleinen
- Kokonaan avio-oikeuden poissulkeva
- Osittain avio-oikeuden poissulkeva
 - Asia/esine-kohtainen

- 
- Huomioitava yhteisvaikutus testamentin kanssa => verotus
 - Toteutuu omaisuuden ositusta tai omaisuuden erottelua tehtäessä
 - Tyypillisin avio-ehtosopimus sulkee pois testamentilla, lahjana ja perintönä saadun omaisuuden
 - Voidaan/kannattaa sulkea myös maatalouden tuotantokäytössä olevat maat, koneet ja rakennukset

VARALLISUUS					
	Hilma		Onni		
Talletukset	50 000		100 000	Kotitalo	
Auto	20 000		100 000	Pelto	
			500 000	Tuotantorakennukset	
			(200000)	Metsä(saatu lahjana; ei avio-oikeutta)	
			10 000	Talletukset	
			10 000	Osuuskunnan osuudet	
			(150000)	Tuotantokoneet (saatu lahjana; ei avio-oikeutta)	
			5 000	Auto	
VARAT YHTEENSÄ	70 000		725 000		
VELAT			475 000	Maatalouden velat	
Henkilökohtaiset velat	10 000			Henkilökohtaiset velat	
VELAT YHTEENSÄ	10 000		475 000		
NETTOVARALLISUUS	60 000		250 000		
AVIO-OIKEUDEN ALAINEN VARALLISUUS					
		310 000			
	155000		155000		
TASINGON MÄÄRÄ	95 000	←	95 000		10

VARALLISUUS						
	Hilma		Onni			
Talletukset	50 000		100 000	Kotitalo		
Auto	20 000		(100 000)	Pelto		
			(500 000)	Tuotantorakennukset		
			(200 000)	Metsä(saatu lahjana; ei avio-oikeutta)		
			10 000	Talletukset		
			10 000	Osuuskunnan osuudet		
			(150 000)	Tuotantokoneet (saatu lahjana; ei avio-oikeutta)		
			5 000	Auto		
VARAT YHTEENSÄ	70 000		125 000			
VELAT			(475 000)	Maatalouden velat		
Henkilökohtaiset velat	10 000			Henkilökohtaiset velat		
VELAT YHTEENSÄ	10 000		0			
NETTOVARALLISUUS	60 000		125 000			
AVIO-OIKEUDEN ALAINEN VARALLISUUS						
		185 000				
	92500		92500			
TASINGON MÄÄRÄ	32 500	←	32 500			

Edunvalvontavaltuutus





Edunvalvontavaltuutus

- Ei ole pelkästään käyttöoikeus toisen varoihin

=> antaa laajemman oikeuden hoitaa
kokonaisvaltaisesti toisen taloudellisia ja muita asioita

- * Valtuutetaan puoliso, lapsi, muu uskottu henkilö
- * Tilintekovelvollisuudesta päätettävä

Muistettava myös esteellisyydet





Valtakirjan sisältö

- Edunvalvontavaltuutus on tavallisen toimimisoikeuden ja maistraatin määräämän edunvalvojan välimuoto
 - Kelpoisuus tehdä edunvalvontavaltuutus => oltava oikeustoimikelpoinen
 - Vähimmäissisältö, ei edellytä tarkkoja määräyksiä
 - Täytettävä määrämuotosäännökset => todistuslausuma
 - Saa itse määrätä valtuutetun henkilön ja rajata valtuutuksen kattamien asioiden piirin
 - Yleisluonteinen / määrätty oikeustoimi
 - Taloudelliset / henkilöä koskevat asiat
 - Voi määrätä myös varavaltuutetun tai toissijaisen valtuutetun
 - Ylipäänsä voi aika vapaasti määrätä mitä edunvalvontavaltuutus koskee
- 



Mitä voi tehdä?

Voi sisältää oikeuden toteuttaa:

- Taloudelliset asiat
 - Henkilökohtaiset asiat
 - Vakuutuskorvaukset
 - Etuudet ja tukiasiat
 - Verotus
 - Sukupolvenvaihdoskauppa
 - Lahjoitus => avio-oikeuden poissulkevan ehto
 - Kauppa
- 



Mitä ei voi tehdä?

- Mennä naimisiin/erota
 - Antaa suostumusta lapseksi ottamiseen
 - Tunnustaa isyyttä
 - Tehdä tai peruuttaa testamentti
 - Tai muu vastaava henkilökohtainen asia
- 

- 
- Lahjoitus mahdollinen tekemällä edunvalvontavaltuutuksen => hyvä mainita lahjoituksen ehdot
 - Lahjoitus EI mahdollinen maistraatin/käräjäoikeuden määräämällä edunvalvojalla => holhoustoimilaki kieltää
 - Elintärkeää siis maanviljelijöille ja yrittäjille, jotka haluavat turvata mahdollisuuden käyttää sukupolvenvaihdoksen huojoennussäännöksiä
- 



Hyödyt

- Maistraatin määräämä edunvalvonta selvästi kankeampaa
 - Lähtökohtana on omaisuuden säilyttäminen
 - Laki kieltää antamasta lahjoja
 - Maistraatin lupa saatava lähes kaikkeen tekemiseen

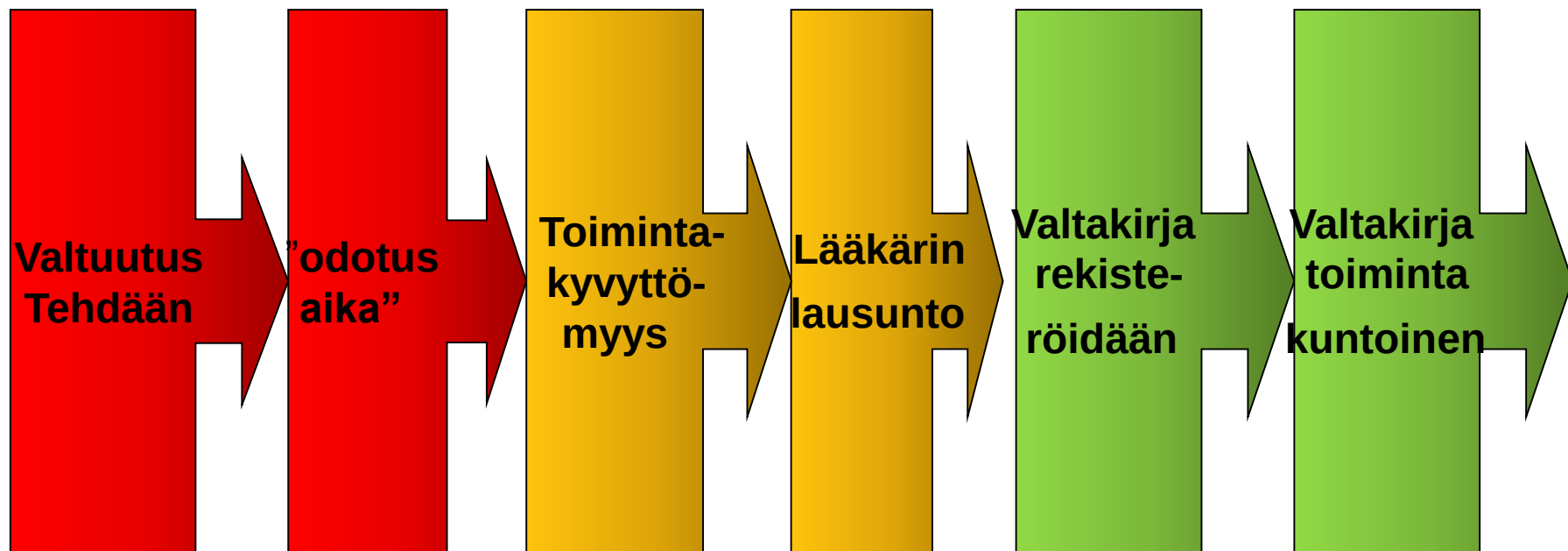




Hyödyt

- HLÖN OMAN TAHTO TOTEUTUU VALTUUTUKSESSA!
 - Henkilö saa itselleen mieluisimman hlön valtuutetuksi
 - Hlön omaa tahtoa voidaan kunnioittaa edelleen hlöä ja omaisuutta koskevissa asioissa
 - Mahdollistaa omaisuuden lahjoittamisen myös kiinteistön lahjat ja panttaukset
 - Perusteet yksilöitävä valtakirjassa
 - Valtuutettu määrää edunvalvojan palkkion
 - Tilintekovelvollisuus maistraatin pyynnöstä







Edunvalvontavaltuutuksen voimaantulo

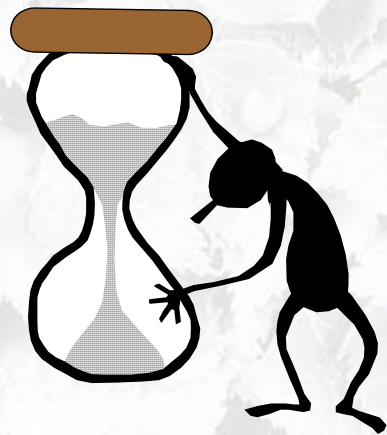
- Päämies tulee kykenemättömäksi huolehtimaan omista asioistaan
 - Holhousviranomaisen rekisteröi hakemuksesta edunvalvontavaltuutuksen
 - Edunvalvontavaltuutus merkitty maistraatin rekisteriin
 - Oikeustoimet sitovat päämiestä mikäli tehty valtuutuksen rajoissa (yl. valtuusopit)
 - Mahdollistaa esim. lahjat edunvalvotun puolesta
- 



Edunvalvontavaltuutuksen päättyminen

- Kun valtuutus peruutetaan:
 - Valtuuttaja kykenee ymmärtämään peruuttamisen merkityksen
 - Uusi pätevä valtakirja syrjäyttää vanhan siltä osin, kuin ovat päällekkäisiä
 - Päämies kuolee
 - Valtuutettu ilmoittaa maistraatille luopuvansa tehtävästään
- 

Testamentti

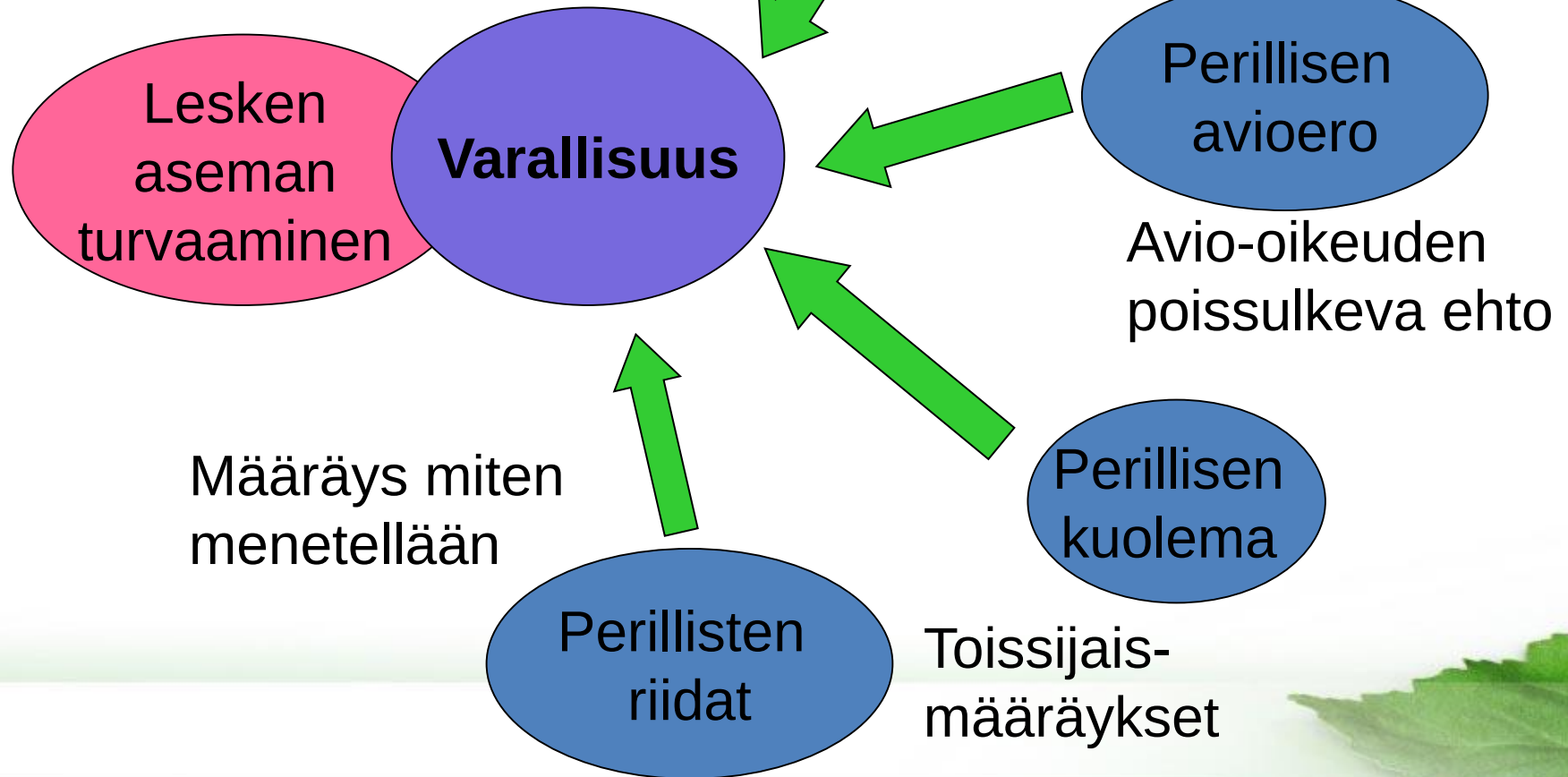


§



2
4

Testamentti
Suojan tarpeet

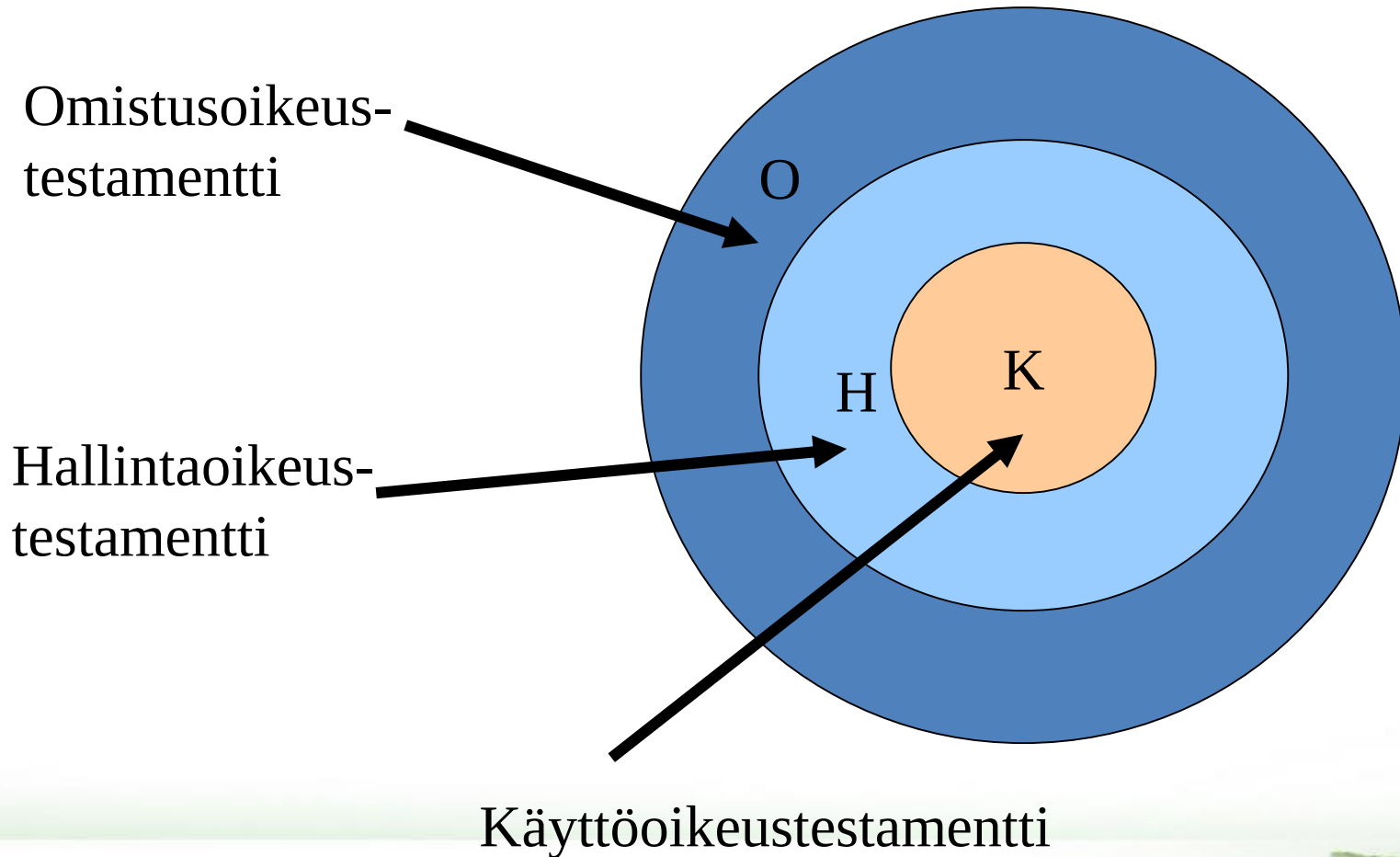




Testamenttityypit

- Puolisoiden kesken = keskinäinen testamentti
 - Yksin tehty testamenttimääräys
 - Omistusoikeustestamentti
 - Hallintaoikeustestamentti
 - Käyttöoikeustestamentit
 - Voi myös olla edellisten yhdistelmä
- 

Mikä ero on eri testamenttityypeillä?



				+	
VARALLISUUS					
	Hilma			Onni	
VARAT YHTEENSÄ	70 000			1 075 000	
VELAT YHTEENSÄ	10 000			475 000	
NETTOVARALLISUUS	60 000			600 000	
AVIO-OIKEUDEN ALAINEN VARALLISUUS					
		660 000			
	330000			330000	
TASINGON MÄÄRÄ	270 000		←	270 000	

- Ei testamenttia
- Perillisiä 2 => perinnön määrä 135.000/perillinen
- Veron määrä 13.250 € / perillinen

+

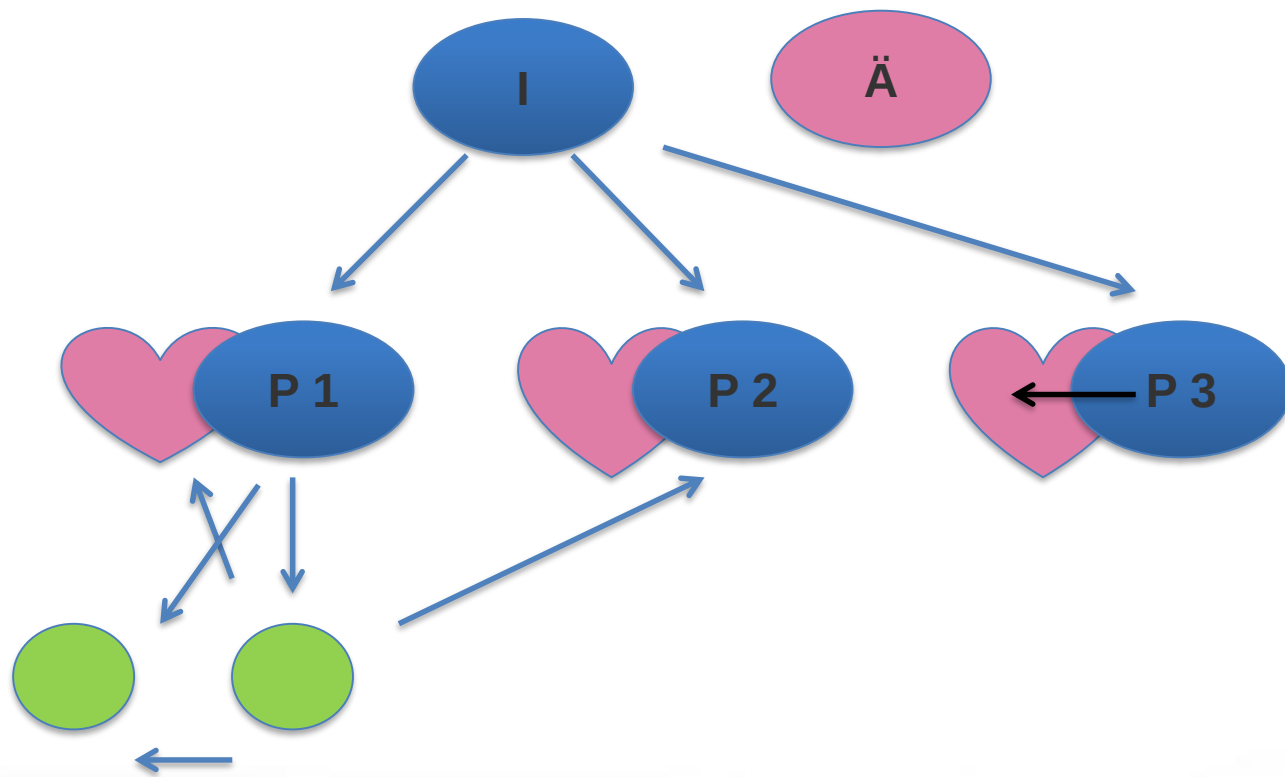
VARALLISUUS	55 v				
	Hilma		Onni		
VARAT YHTEENSÄ	70 000		1 075 000		
VELAT YHTEENSÄ	10 000		475 000		
NETTOVARALLISUUS	60 000		600 000		
AVIO-OIKEUDEN ALAINEN VARALLISUUS					
		660 000			
	330000		330000		
TASINGON MÄÄRÄ	270 000	←	270 000		

- Hallintaoikeuden pidätys
- Perillisiä 2 => perinnön määrä 67.500/perillinen
- Veron määrä 4.475 € / perillinen

+

VARALLISUUS	55 v		
	Hilma		Onni
VARAT YHTEENSÄ	70 000		1 075 000
VELAT YHTEENSÄ	10 000		475 000
NETTOVARALLISUUS	60 000		600 000
AVIO-OIKEUDEN ALAINEN VARALLISUUS			
		660 000	
	330000		330000
TASINGON MÄÄRÄ	270 000	←	270 000

- Omistusoikeustestamentti leskelle
- Lesken vero 19.100 €
- Jos ei avio-oikeutta vero leskelle 71.200 €





Kiitos

Tervetuloa asioimaan!

