



Uudet omistajanvaihdosratkaisut

Projektipäällikkö Heikkinen Anne-Mari
Uudet omistajanvaihdosmallit
MTK Pohjois-Savo



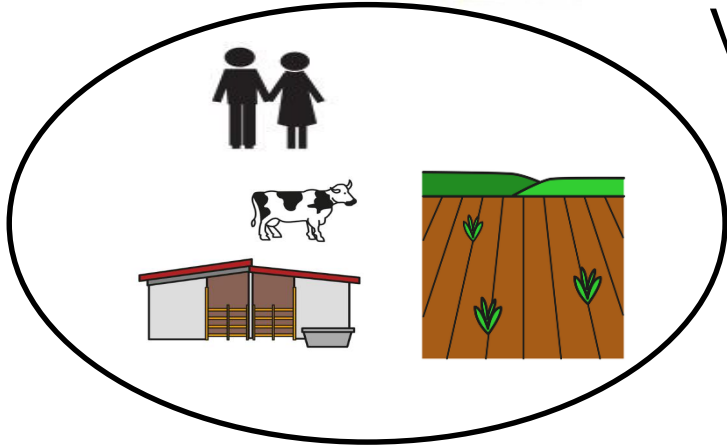
Euroopan maaseudun
kehittämisen maatalousrahasto:
Eurooppa investoi maaseutualueisiin.

ERILAISIA TAPOJA OMISTAJANVAIHDOKSEEN NIIN, ETTÄ TILAN TUOTANTO JATKUU case lypsykarjatila (näkökulmana perheen ulkopuolisen kanssa tehtävä omistajanvaihdos)

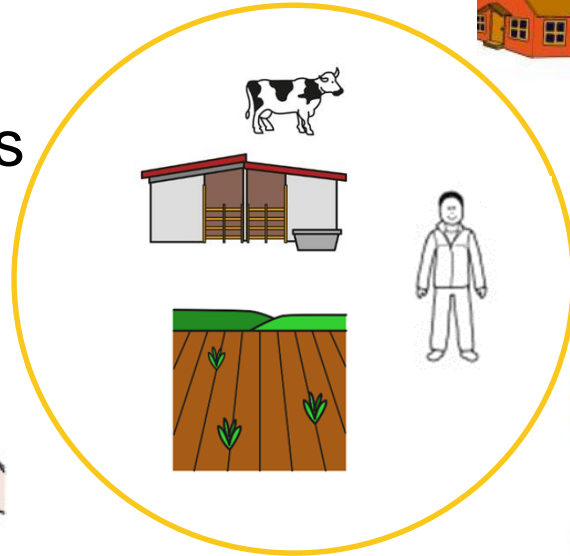


- 1. Vuokrauksen kautta;** ei ostoajatusta, määräajan tai vanhuuseläkkeelle saakka
- 2. Ostaminen/myyminen kokonaan kerralla;** vain liiketoiminta tai asuinrakennus ja liiketoiminta
- 3. Ostaminen/myyminen osaomistajuuden kautta**
 - **Maatalousyhtymä MTY** (omistusosuus n. 50%-60 %)
 - **Jaetun yrittäjyyden kautta** (ns. sharefarming) jaetaan yrittäjyys esim. pellot ja karjapuoli **tai** % osuuksilla (esim. 20/80... 50/50...70/30)
 - **Vuokrauksesta ostoon;** vuokrataan rakennukset ja pellot, irtaimisto ostetaan (eli eläimet, koneet)
 - **Vuokrauksesta ostoon + sopimustuotanto;** vuokrataan tuotantorakennukset, ostetaan irtaimisto (eli eläimet, maidontuotantokoneet), sopimustuotantona rehut
- 4. Osakeyhtiön osakkeiden ostaminen**

Vuokrauksen kautta; ei ostoajatusta, määräjän tai vanhuuseläkkeelle saakka



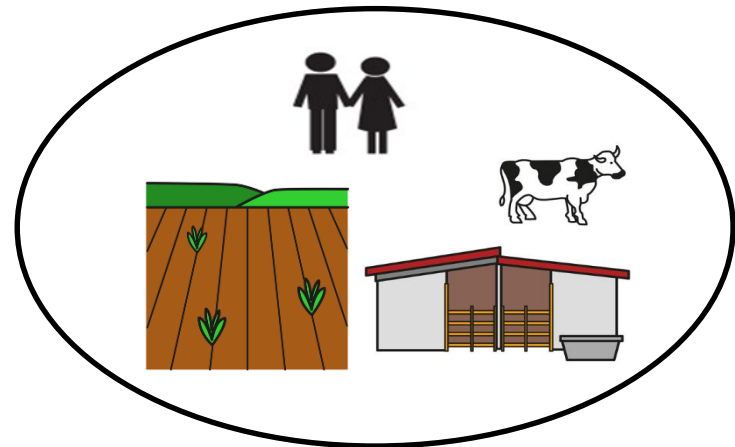
Vuokraus



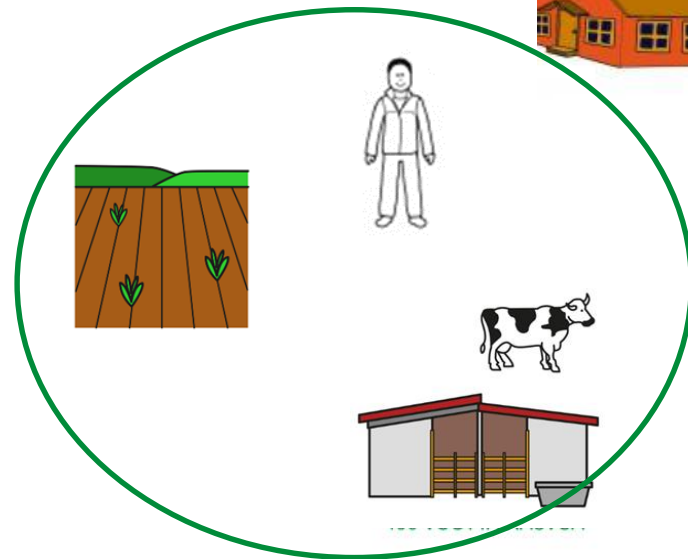
Mitä tapahtuu tilalle vuokrasopimuksen päätyttyä?

2. Ostaminen/myyminen kokonaan

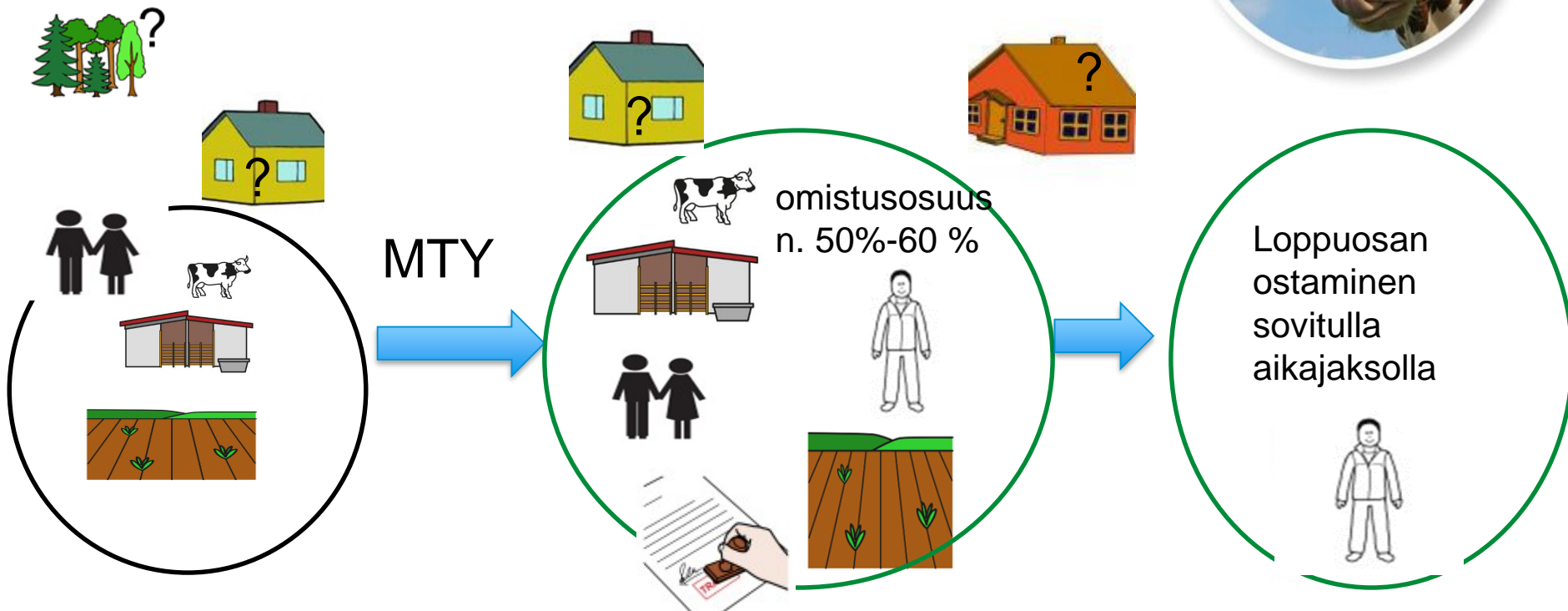
kerralla; vain liiketoiminta tai asuinrakennus ja liiketoiminta



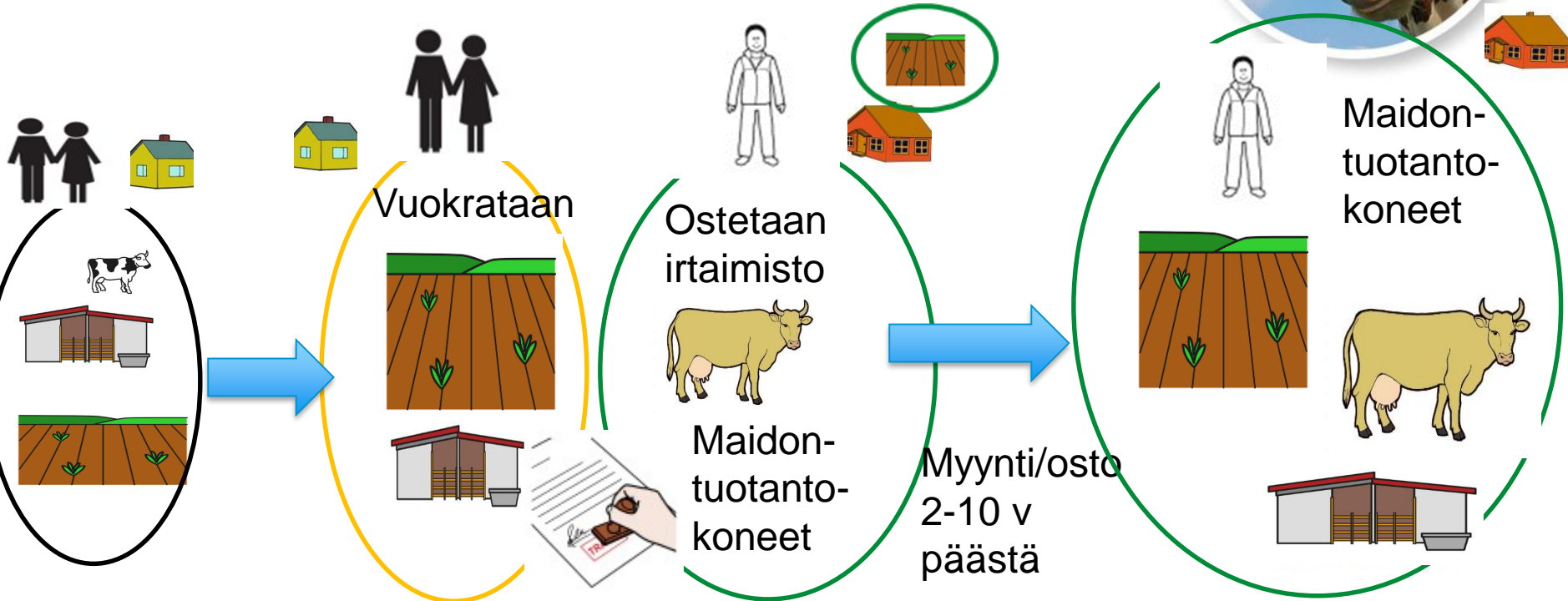
Ostaminen
kerralla



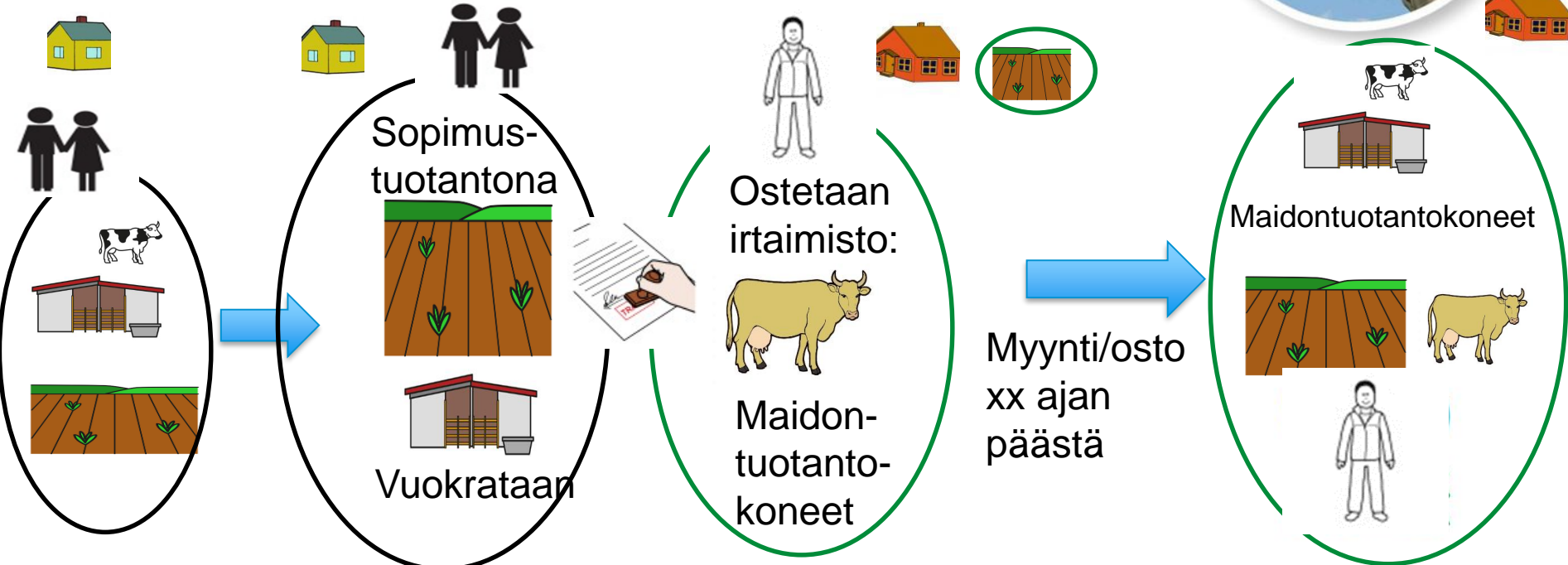
3. Ostaminen/myyminen osaomistajuuden kautta; Maatalousyhtymä MTY



3. Ostaminen/myyminen osaomistajuuden kautta; Vuokrauksesta ostoon

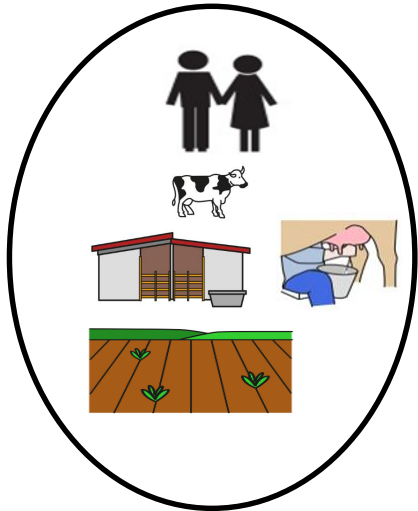


3. Ostaminen/myyminen osaomistajuuden kautta; Vuokrauksesta ostoon + sopimustuotanto



3. Ostaminen/myyminen osaomistajuuden kautta; Jaetun yrittäjyyden kautta

(ns. sharefarming)



Jako:

A) % osuuksilla koko tilasta
(työ, pääoma, tulot, menot)

tai

B) toinen vastaa pelloista ja
toinen kariasta

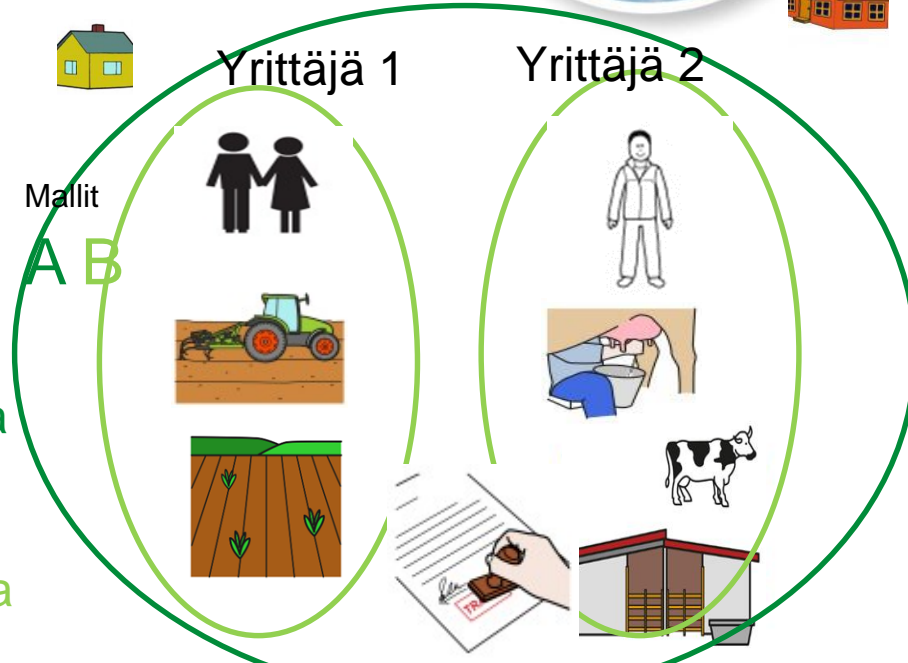


Yrittäjä 1

Yrittäjä 2

Mallit

A B

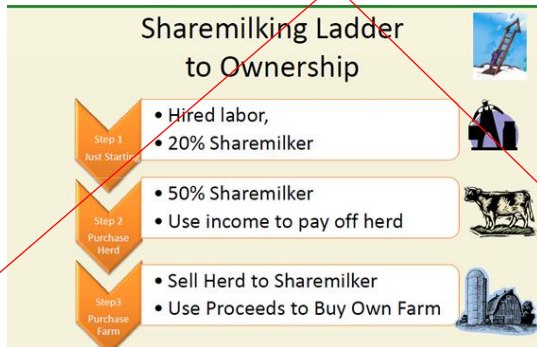


3. Ostaminen/myyminen osaomistajuuden kautta; Jaetun yrittäjyyden kautta ns. sharefarming

Malli A)

Omistusosuus % voi muuttua
n. 0/100 ... 20/80... 50/50...
70/30 ... 100/0

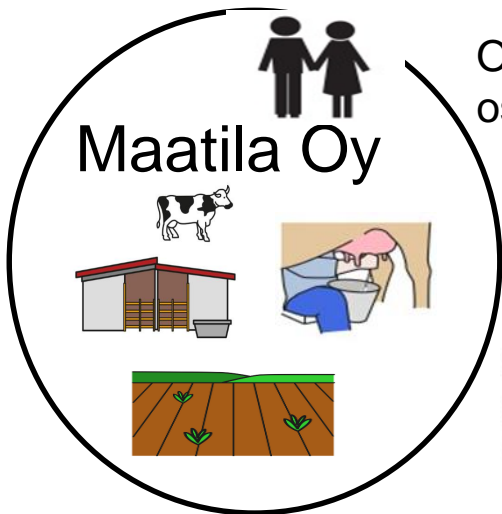
- Jaetaan % mukaan, kulut ja tulot, työ
- Esimerkki jaoista



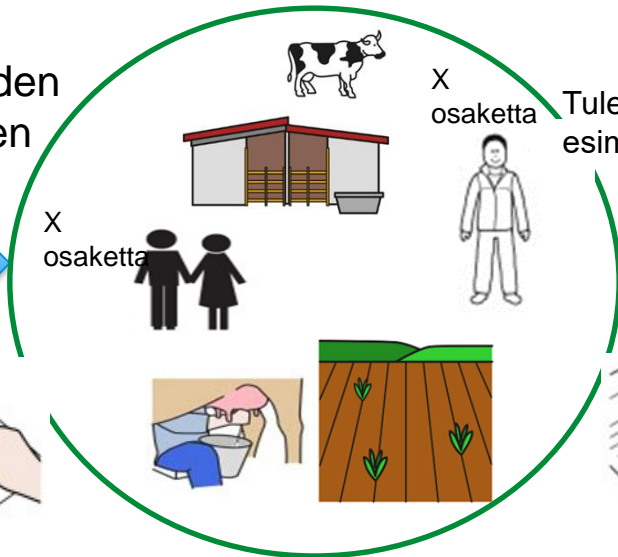
Malli B

- Toinen omistaa/vastaa karjasta, vastaa sen kuluista ja saa tulot
- Toinen omistaa/vastaa pelloista, ja vastaa sen kuluista ja saa tulot

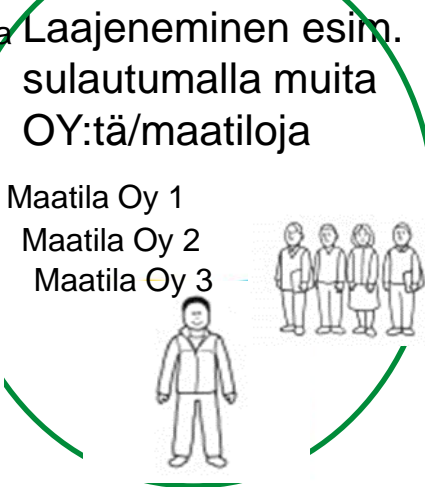
4. Osakeyhtiön osakkeiden ostaminen



Osakkeiden ostaminen



Tulevaisuudessa
esimerkiksi ...



4. Osakeyhtiön osuuksien ostaminen ei jatkajaa



Maatila 1 Oy

- Myydään normaalina kauppana, osakkeita
- Vain kannattava tila
- Huomioitava lahjoitus työntekijälle katsotaan palkkaan verrattavana etuutena
- Sopimukset

... Maatila 2 Oy – Maatila 3 Oy

- Sulautus
- Taseet yhdistetään
- Osakejako arvojen mukaan
- Tekee keskenään kauppaa
- Sopimukset



Kiitos